

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 11.05.2015

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung einstimmig u. a. folgende umzusetzende Beschlüsse gefasst

- Zustimmung zum Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2013
- Entlastung der Bürgermeisterin und der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der VG Nieder-Olm für das Jahr 2013
- Annahme der Spende des Gewerbevereins in Höhe von 233,57 € für die Füllung der Nikolaustüten am Weihnachtsmarkt
- Auftragserteilung zur Sanierung des Kunstrasenplatzes und Kleinspielfeldes zu einem Betrag von brutto 237.083,60 €
- im Rahmen der energetischen Modernisierung der Radsporthalle Auftragserteilung
  - a) für die Fenster, Außentüren, Rolladenarbeiten für brutto 63.543,91 €;
  - b) für die Putz- und Malerarbeiten für brutto 16.056,24 €;
  - c) für die Gerüstarbeiten für brutto 10.479,04 €;
  - d) für die Mauer- und Betonarbeiten für brutto 22.579,49 €;
  - e) für die Fliesenarbeiten für brutto 7.511,49 €;
  - f) für die Tischlerarbeiten für brutto 9.514,05 €
- Ausschreibung der Gestaltung der Außenanlage Raiffeisenstr. 17 (ehemaliges Nahkaufgelände)
- Auftragserteilung für die Gestaltung des Einfahrtsbereiches (Wasserspiel) zum Neubaugebiet "Längs der Mainzer Straße an eine ortsansässige Firma zum Preis von ca. 25.000,-- €
- Auftragserteilung zur Änderung des Bebauungsplans "Am Bahnhof – 3. Änderung v. 13.10.2014" an ein Ing.-Büro

Im Weiteren informiert die Vorsitzende den Gemeinderat darüber, dass

- die neue barrierefreie Homepage ab sofort online ist
- für den Flächennutzungsplan 2025 von der Gemeinde eine Wohnbaufläche von 5,6 ha und eine Gewerbefläche von ca. 5 ha angemeldet werden.

Sie informiert ferner über den Stand

- der Aktivitäten bezüglich der Fluglärmbelastung
- der Aufnahme von Flüchtlingen in Klein-Winternheim
- der Auswirkung des Streiks der Erzieherinnen auf die örtliche Kita.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE**

## **Sitzung Gemeinderat v. 20.07.2015**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung einstimmig u. a. folgende Beschlüsse gefasst

- den Auftrag für den Fassadenanstrich des Rathauses zu einem Preis von brutto 20.365,72 € zu vergeben
  - den Austausch von Palisaden auf dem Spielplatz "Im Breitenstein" zum Bruttopreis von 8.556,10 € zu vergeben  
Eine Überplanung des Spielplatzes erfolgt nach der Sommerpause unter Einbindung der Eltern.
  - der 7. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm gemäß § 67 Abs. 2 GemO zuzustimmen
  - die finanzielle Unterstützung bei der Einrichtung einer Nachtbuslinie von Mainz über Ober-Olm nach Klein-Winternheim ab Juli 2015  
Die Kosten von insgesamt 3.850,-- € teilen sich die Ortsgemeinden Klein-Winternheim und Ober-Olm.
  - die Rückerstattung von anteiligen Elternbeiträgen und Essensgeld im Rahmen der Streikmaßnahmen in der kommunalen Kita "An der Backhauswiese"
  - die Aktualisierung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen/Benutzungsgebühren für den Besuch der Kindertagesstätte der Ortsgemeinde Klein-Winternheim
  - den Antrag der CDU-/FWG-Fraktion zur Prüfung der Einführung von wiederkehrenden Beiträgen zur Finanzierung des Ausbauaufwands von öffentlichen Verkehrsanlagen
  - den Antrag der CDU-Fraktion für eine Planung zur Außengebietsentwässerung (getrennte Sammlung von Oberflächenwasser)
  - den Antrag der CDU-Fraktion zur Erweiterung der Parkmöglichkeiten am Bahnhof
  - den Antrag der CDU-Fraktion zur Errichtung eines Toilettenhäuschens auf dem Grillplatz
- in die zuständigen Fachausschüsse zu verweisen

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 20.02.2014

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Am Berg III – 1. Änderung und Ergänzung v. 08.10.2013" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zu den vorgetragenen Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros IG Weiland, Zornheim, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur Offenlage eingearbeitet. Die Auswertung und die Beschlüsse sind Bestandteil des Beschlusses. Die Erstellung eines gesonderten Bodengutachtens ist nicht erforderlich und wird in der Begründung des Bebauungsplans als Hinweis ergänzt.
- die Offenlage des Bebauungsplans "Am Berg III - 1. Änderung und Ergänzung v. 08.10.2013" durchzuführen.
- den Auftrag für die Planungsleistungen der Freianlagen an der Kulturstätte in der Raiffeisenstraße an ein Ingenieurbüro aus Engelstadt zum Preis von 4.398,24 € brutto zu vergeben.
- dass die im Baugebiet "Längs der Mainzer Straße" gelegenen Straßen die Eigenschaft einer Gemeindestraße erhalten und mit Wirkung v. 28.02.2014 gemäß § 3 i. V. m. § 36 LstrG für Rheinland-Pfalz in der Fassung v. 01.08.1977 (GVBl. S. 274) geändert durch 4. Landesgesetz v. 27.10.1986 (GVBl. S. 277) für den öffentlichen Verkehr gewidmet werden.
- den Auftrag für die Reinigung und Reparatur der Verglasung an der Friedhofskapelle an eine ortsansässige Firma zum Preis von 1.924,83 € brutto zu vergeben.
- 1. den Nachtrag zum laufenden Erdgas-Liefervertrag (Rahmenvertrag) für weitere zwei Jahre bis 30.09.2016 für den Fall zu vereinbaren, dass der derzeitige Anbieter das günstigste Angebot abgibt. Die Verwaltung wird in diesem Fall dazu ermächtigt, den Nachtrag im Auftrag der Ortsgemeinde direkt mit dem Anbieter zu vereinbaren und zu unterzeichnen.  
und
- 2. den Erdgas-Liefervertrag (Rahmenvertrag) für den Fall fristgerecht zum 30.09.14 zu kündigen, dass ein anderer Anbieter ein günstigeres Angebot abgibt. Die Verwaltung wird in diesem Fall dazu ermächtigt, die Kündigung im Auftrag der Ortsgemeinde auszusprechen und zu unterzeichnen.
- im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen dem Antrag der KJG zum Bau einer Garage auf dem Sportplatz sowie dem Errichten von Regalen zuzustimmen.

## **2 Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates v. 20.02.2014**

- die Priorität der vorliegenden Anträge entsprechend ihres chronologischen Eingangs wie folgt festzulegen:
  1. Anschaffung Beschallungs- und Beleuchtungsanlage/LSG "Die Chaote"
  2. Errichtung Garage auf dem Sportplatz sowie Regale / KJG
  3. Anschaffung eines Keyboards / MGV 1885 Klein-Winternheim

Die Vorsitzende informiert,

- dass inzwischen gegen das Urteil des VGH Kassel v. 03.09.2013 Nichtzulassungsbeschwerde beim Bundesverwaltungsgericht in Leipzig eingelegt wurde.
- dass die Arbeiten zum Breitbandausbau im März beginnen und die Maßnahme insgesamt spätestens im Frühjahr 2015 abgeschlossen sein soll.

# **BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE**

## **Sitzung Gemeinderat v. 31.03.2014**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- den bereits in der Ausschusssitzung v. 17.03.2014 erteilten Auftrag für die Lieferung und Montage der Sandspielanlage "Ben" für den Außenbereich der Kita "Wiese Kunterbunt" an eine Firma aus Hövelhof gemäß Angebot v. 27.02.14 zum Preis von 9.148,74 € brutto zu bestätigen.
- den Auftrag zur Lieferung und Montage einer Zaunanlage (Doppelstabmatten) mit einer Tor- und einer Türanlage (Industrierausführung) am Spielplatz "Am Weltersborn" an die günstigst bietende Firma aus Wörrstadt zum Bruttopreis von 4.159,05 € zu vergeben.
- den bereits in der Ausschusssitzung v. 17.03.2014 erteilten Auftrag für die Lieferung und Montage der Spielgeräte für die Umgestaltung des Spielplatzes in der Akazienstraße an eine Firma aus Hövelhof gemäß Angebot v. 27.02.2014 zum Preis von 18.316,49 € brutto zu bestätigen.
- den Auftrag für die Begrünungsmaßnahmen im Baugebiet "Längs der Mainzer Straße" an die mindestbietende Firma aus Klein-Winternheim gemäß Angebot v. 17.03.2014 zum Preis von brutto 10.472,-- € zu erteilen.
- im Rahmen der Errichtung eines barrierefreien Fußweges für die Wohnanlage "Am Bahnhof" die Kosten zur Verbreiterung der Rampe um 0,50 m bis zu einem Betrag von 17.500,-- € netto und für die Treppenanlage bis zu einem Betrag von 18.600,-- € netto zu übernehmen und die Fa. Fischer & Co. mit der Ausführung zu beauftragen.
- einen Antrag zur Förderung der Sanierung der Radsporthalle gemäß dem Förderprogramm für den Ausbau und die Sanierung vereinseigener und gemeinde-eigener Sporthallen bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen zu stellen.
- den Auftrag für die Schließanlage für das Multifunktionsgebäude in der Raiffeisenstraße mit der Variante 3 (elektronische Schließung kombiniert mit herkömmlicher Schließung) an die günstigstbietende Firma aus Klein-Winternheim zum Preis von 3.501,90 € zu vergeben.

# **BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE**

## **Sitzung Gemeinderat v. 07.05.2014**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage des Bebauungsplans "Am Berg III" – 1. Änderung und Ergänzung v. 08.10.2013" entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros IG Weiland, Zornheim, zu verfahren bzw. stellt fest, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die re-daktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Aus-wertungen sind Bestandteil des Beschlusses.
- für die Ausgleichsfläche einen Vertrag mit dem Gewässerzweckverband abzuschließen. Die Verpflichtung zur Kompensation wird durch die Zahlung von  $3,56 \text{ €} \times 1.400 \text{ m}^2 = 4.984,-- \text{ €}$  an den Selztalverband übertragen.
- den Bebauungsplan "Am Berg III – 1. Änderung u. Ergänzung v. 08.10.2013" als Satzung zu beschließen. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzelle 99/2, 99/3, 100/2 und 101/2 tlw.
- den Auftrag für die Einbruchmeldeanlage mit Funkzentrale in der Kultur- stätte "lebendiges Museum" an die günstigstbietende Firma zum Preis von 10.562,03 € brutto zu erteilen.
- die Ausschreibungen für die vorbereitenden Bauarbeiten im 3. Bauabschnitt des ehemaligen Nahkaufgebäudes durchführen zu lassen und den Auftrag an die Architektenpartnerschaft Diehl u. Kasprzik, Zornheim, für die Architekten-leistung mit den Leistungsphasen 5 - 8, Honorarzone III, Mittelsatz mit Ne-benkosten in Höhe von 5 % zu erteilen.
- den Auftrag für die Trockenbauarbeiten zur Verbesserung der Akustik im Ratssaal an die günstigstbietende Firma zum Preis von 8.896,92 € brutto zu erteilen.
- den Auftrag für den Einbau von Kleinraumventilatoren in den Umkleide-räumen im Sportlerheim an die günstigstbietende Firma zum Preis von 1.348,27 € brutto zu erteilen.
- den Antrag der FWG-Fraktion zur Renovierung des Wingertshäuschens zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanz- sowie Bauausschuss zu ver-weisen.
- den Antrag der SPD-Fraktion zur Fassung eines Grundsatzbeschlusses be-züglich der Ausweisung von Ausgleichsflächen in der Gemarkung Klein- Win-ternheim abzulehnen.

# BEKANNTMACHUNG

## Konstituierende Sitzung des Gemeinderates v. 07.07.2014

- Die Vorsitzende verpflichtet durch Handschlag die neu gewählten Ratsmitglieder.
- Die Vorsitzende verabschiedet die ausgeschiedenen Ratsmitglieder Frau Gabriele Manderbach (FDP), Herrn Bernhard Luis (GAL), Frau Franziska Luis (GAL), Herrn Franz Kiebler (FWG), Herrn Rainer Siebenhaar (SPD) und Herrn Uwe Unterschütz (CDU) und bedankt sich mit einem Präsent für die ehrenamtliche Tätigkeit. Das ebenfalls ausgeschiedene Ratsmitglied Herr Helmut Dargel (CDU) hat sich für die Sitzung entschuldigt.
- Der 1. Beigeordnete Herr Christian Pierzina (FWG) ernennt Frau Ute Granold zur ehrenamtlichen Ortsbürgermeisterin und überreicht ihr die Ernennungsurkunde.
- Der Gemeinderat beschließt die vorgelegte Hauptsatzung.
- Der Gemeinderat wählt
  - Herrn Christian Pierzina (FWG) zum 1. Beigeordneten
  - Herrn Horst Wassermann (CDU) zum Beigeordneten
  - Frau Gabriele Lopez (CDU) zur Beigeordneten
- Die Vorsitzende ernennt Herrn Pierzina, Herrn Wassermann und Frau Lopez und überreicht die Ernennungsurkunden. Frau Lopez wird zusätzlich noch vereidigt.
- Die Vorsitzende verabschiedet die ehemalige Beigeordnete Frau Daniela Gerstel (CDU) und bedankt sich mit einem Präsent für die ehrenamtliche Tätigkeit.

Der Gemeinderat beschließt

- dem 1. Beigeordneten Herrn Christian Pierzina (FWG) den Geschäftsbereich "Bauen" und der Beigeordneten Frau Gabriele Lopez (CDU) den Geschäftsbereich "Soziales" zu übertragen.
- per Akklamation die vorgelegte Liste der Ausschussmitglieder sowie deren Stellvertreter.
- die Mustergeschäftsordnung für Gemeinderäte.

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 21.07.2014

- Die Vorsitzende verpflichtet durch Handschlag Herrn Marc Deutsch (CDU) als nachträglich berufenes Ratsmitglied.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- im Rahmen der Sportförderung des Landkreises Mainz-Bingen den Auftrag für den Sportboden in der Radsporthalle an die Fa. Hamberger Flooring GmbH & Co. KG aus Rosenheim zum Preis von 31.274,09 € zu erteilen.
- auch auf Empfehlung des beauftragten Architekturbüros Diehl + Kasprzik, Zornheim, die Ausschreibung für die Sanierung der Radsporthalle aufzuheben.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim wählt den Beigeordneten Christian Pierzina als Vertreter der Ortsbürgermeisterin und den Fraktionsvorsitzenden der FWG, Herrn Peter Bugner, als Mitglied und den Fraktionsvorsitzenden der CDU, Herrn Jürgen Fleischmann, als dessen Vertreter für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Kommunale Anteilseigener für Energieverteilnetze und Energieversorgung Nieder-Olm.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- der Annahme der nachfolgend genannten Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO zuzustimmen.  
Matthias Traupel / Planung u. Verbesserung Raumakustik Ratssaal 3.528,-- €  
Matthias Traupel / Planung Raumakustik Kulturstätte 2.484,-- €
- dem Antrag der CDU-Fraktion stattzugeben und folgende Änderungen in den Ausschussbesetzungen vorzunehmen:

Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft und Energie  
Mitglied Herr Oliver Wilhelm (CDU)  
Vertreter Herr Horst Wassermann (CDU)

Rechnungsprüfungsausschuss  
Mitglied Herr Tobias Schuster (CDU) anstelle von Frau D. Gerstel  
Vertreter Herr André Bugner (CDU)

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE**

## **Sitzung Gemeinderat v. 22.09.2014**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- dem vorgelegten 1. Nachtragshaushalt 2014
- der 6. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der VG Nieder-Olm gemäß § 67 Abs. 2 GemO
- den Änderungen in der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 der VG Nieder-Olm

zuzustimmen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat entschieden, in Anbetracht der Bedeutung des Regionalplanes zu einer Sondersitzung einen Vertreter der Planungsgemeinschaft einzuladen, um die Änderungen des ROP erläutern zu lassen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- den Auftrag für die Rohbauarbeiten für den 3. Bauabschnitt im ehemaligen Lebensmittelmarkt an die günstigst bietende Firma zu einem Bruttopreis von 18.087,88 € und die Trockenbauarbeiten an eine Firma aus Budenheim zum Preis von brutto 19.165,35 € zu vergeben.
- den Auftrag für die Sanierung der Fassade am Rathaus (Parkplatzbereich) an die günstigst bietende Firma zum Preis von brutto 6.699,70 € zu vergeben.
- eine Umbesetzung im Bauausschuss wie folgt vorzunehmen:

Mitglied : Frau Monika Hoffmann (vorher Dennis Schultheis)  
Stellvertreter: Kariem El-Hileissi, Pascal Wettig, Roman Becker,  
Prof. Dr. Wolfgang Breul, Dennis Schultheis

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 13.10.2014

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen, im Rahmen des Anhörungsverfahrens zur Neuaufstellung des Regionalplanes Rheinhessen-Nahe nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz dem Entwurf der Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe unter folgenden Vorgaben zuzustimmen:

- gemäß Stellungnahme der VG Nieder-Olm in Bezug auf Ausweisung von Wohnbauflächen, d. h. 4,7 ha bis 2025
- großes Augenmerk auf gesonderte Ausweisung von Gewerbeflächen für Klein-Winternheim
- Erweiterung/Umwidmung Wirtschaftspark Hechtsheim  
Einbindung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim - Schwerpunkt Lärm und Verkehr
- (Antrag CDU)  
Der Regionalplan soll im Hinblick auf Grundsatz 164 für Teil II, 4.3 (Energie) in Bezug auf das Vorranggebiet Windkraft in der Gemarkung Klein-Winternheim wegen der zusätzlichen Schallemission überprüft und überarbeitet werden.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Am Bahnhof – 3. Änderung v. 13.10.2014" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim beschlossen.

Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim

Flur 15, 91, 92, 93/1, 93/2, 94/2, 94/4, 94/5, 95, 96, 103/1, 103/2, 118/4, 118/5, 118/6, 120/4, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 120/14, 120/16, 120/19, 120/21, 120/27, 120/29, 120/31, 120/33, 120/34, 120/37, 120/39, 120/40, 120/44, 120/47, 120/48, 120/49, 120/50, 102/52, 120/53, 120/54, 120/55, 120/56, 120/57, 120/58, 120/59, 120/60, 120/61, 120/62, 120/63, 120/64, 134/1, 134/4, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 140/1, 140/3, 172/1 und 172/2 tlw.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat die Veränderungssperresatzung für den Bebauungsplanbereich "Am Bahnhof – 3. Änderung v. 13.10.2014" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim beschlossen. Die Veränderungssperresatzung umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim, Flur 15,

Nr. 91, 92, 93/1, 93/2, 94/2, 94/4, 94/5, 95, 96, 103/1, 103/2, 118/4, 118/5, 118/6, 120/4, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 120/14, 120/16, 120/19, 120/21, 120/27, 120/29, 120/31, 120/33, 120/34, 120/37, 120/39, 120/40, 120/44, 120/47, 120/48, 120/49, 120/50, 102/52, 120/53, 120/54, 120/55, 120/56, 120/57, 120/58, 120/59, 120/60, 120/61, 120/62, 120/63, 120/64, 134/1, 134/4, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 140/1, 140/3, 172/1 und 172/2 tlw.

Planungsgemeinschaft  
Rheinhessen-Nahe  
Lauterenstraße 37  
55116 Mainz

**Neuaufstellung des Regionalplanes Rheinhessen-Nahe  
hier: Stellungnahme der Ortsgemeinde Klein-Winternheim im Rahmen  
des Anhörungsverfahrens nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz**

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim begrüßt, dass ihr das Signet "Wohnen" (**W**) zugestanden wird, sodass über den Eigenbedarf hinaus entsprechend der Vorgaben, die noch einer detaillierten Klärung bedürfen, Wohnbauflächen entwickelt werden können.

Eine Gewerbeentwicklung über den Eigenbedarf hinaus ist auch Klein-Winternheim zuzugestehen (Signet **G**). Das vorhandene Gewerbegebiet "Am Berg" hat eine hervorragende Verkehrserschließung ohne Ortsdurchfahrt unmittelbar an der A 63.

Entsprechend dem Ziel von Kooperationen zwischen den Kommunen ist ein besonderes Augenmerk auf die Planungen im Bereich des Wirtschaftsparks der Stadt Mainz, unmittelbar angrenzend an die Gemarkung Klein-Winternheim, zu richten. Bei den dortigen Planungen sollen die Belange der Ortsgemeinde Klein-Winternheim insbesondere bezüglich Lärm- und Verkehrsbelastung rechtzeitig berücksichtigt und abgestimmt werden.

Das für eine Fläche von 156 ha ausgewiesene **Vorranggebiet Windkraft** ist unter Berücksichtigung der Parameter

- Lärmbelastung
- Windhöufigkeit
- Wirtschaftlichkeit

zu überprüfen und im Hinblick auf die geänderte Rechtslage anzupassen.

Denn: Klein-Winternheim liegt im Naherholungsgebiet einer stark verdichteten Zone. Tourismus und Erholung sollen eine besondere Bedeutung für unsere landwirtschaftlich geprägte Umgebung einnehmen. Unsere Gemeinde bildet einen Schnittpunkt für Wander-, Rad- und Walkingwege vom Selztal zur Stadt Mainz. Der Ausbau dieser touristischen Infrastruktur hat begonnen. Unsere Lage als Wohngebiet ist optimal erschlossen durch die Autobahn sowie den ÖPNV (Schiene und Bus). Damit verbunden sind leider auch erhebliche Lärmbelastungen, trotz Maßnahmen zum Schallschutz, der allerdings zu optimieren ist.

Klein-Winternheim ist zunehmend durch Fluglärm belastet, da die Gemeinde in der Einflugschneise des Frankfurter Flughafens liegt. Zusätzliche Schallemissionen sollen daher verhindert werden. Unbestritten stellen die vorhandenen Windkraftanlagen bereits jetzt für einen Teil der Bevölkerung eine Lärmbelastung dar.

Im Weiteren wird darauf hingewiesen, dass die der Entwurfsplanung zugrunde liegenden Pläne die Ortsgemeinde Klein-Winternheim betreffend nicht aktualisiert sind. So fehlt

u. a. der bereits seit längerer Zeit existierende Lebensmittelmarkt an der L 401, Ortsausgang Richtung Mainz.

Nachdem die Frist zur Stellungnahme der Kommunen nach der konstituierenden Sitzung der Planungsgemeinschaft vom 15.10.2014 nunmehr auf den 31.12.2014 verlängert wurde, bleibt vorbehalten, ergänzend vorzutragen.

Klein-Winternheim, 24.10.2014

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE**

## **Sitzung Gemeinderat v. 25.02.2015**

Die Vorsitzende verabschiedet Frau Dr. Anette Pelizaeus (SPD) und bedankt sich mit einem Präsent für die geleistete Arbeit.

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Prof. Dr. Wolfgang Breul als neues Ratsmitglied. Eine Verpflichtung erfolgte bereits in einer Ausschusssitzung.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- die Vergabe der Architektenleistungen zur energetischen Modernisierung der Radsporthalle an ein Architektenbüro in Zornheim, auf der Grundlage der HOAI 2013 bei Einstufung in Honorarzone III, Mittelsatz (LP 2 bis 8) zzgl. 20 % Umbauzuschlag, 6,5 % Nebenkosten und 19 % Mehrwertsteuer zu vergeben. Der Beschluss umfasst auch eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 47.000,-- € für die Deckung der Mehraufwendungen. Die entsprechenden Mittel werden in den Nachtragshaushalt eingestellt.
- den Auftrag für die ingenieurtechnischen Leistungen (Leistungsphasen 6 - 9) in der Honorarzone II für die Sanierung des Kunstrasenplatzes auf Grundlage der HOAI 2013 bzw. des Angebotes v. 29.01.2015 an ein Ingenieurbüro aus Mainz zu vergeben.

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss, ein Baumkataster in der Ortsgemeinde Klein-Winternheim mit späteren Regelkontrollen des Baumbestandes einzurichten.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat beschlossen,

- den Auftrag für die Lieferung und Montage einer Kühlzelle für die Kultur- stätte an eine Firma aus Gau-Algesheim gemäß Angebot v. 22.01.2015 zum Preis von 4.951,59 € brutto zu erteilen.
- als ordentliche Mitglieder im Ausschuss für Mobilität Herrn Prof. Dr. Wolfgang Breul sowie Herrn Kariem El-Hileissi zu berufen. Als Stellvertreter werden Herr Roman Becker sowie Frau Monika Hoffmann benannt.
- die Jugendvertreterin Kim Lütke-meier und auf Anregung der Verwaltung auch die Jugendpflegerin Jessica Molitor in den Ausschuss für Soziales, Kinder und Senioren einzuladen, um dem Gremium über die Arbeit und Erfahrungen zu berichten.

# **BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE**

## **Sitzung Gemeinderat v. 07.10.2015**

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Johannes Klein (FWG) als neues Ratsmitglied.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung u. a. folgende Beschlüsse gefasst:

- der Annahme der Spenden, die im Rahmen des Halt-dich-Festes 2015 geleistet wurden, gemäß § 94 Abs. 3 GemO zuzustimmen.
- Erlass der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen für die Ortsgemeinde Klein-Winternheim
- im Rahmen des Bebauungsplans "Am Bahnhof – 3. Änderung v. 13.12.2014" zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Dörhöfer & Partner zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind.
- den Bebauungsplan "Am Bahnhof – 3. Änderung v. 13.10.2014" als Satzung zu beschließen. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim Flur 15, 91, 92, 93/1, 93/2, 94/2, 94/4, 94/5, 95, 96, 103/1, 103/2, 118/4, 118/5, 118/6, 120/4, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 120/14, 120/16, 120/19, 120/21, 120/27, 120/29, 120/31, 120/33, 120/34, 120/37, 120/39, 120/40, 120/44, 120/47, 120/48, 120/49, 120/50, 102/52, 120/53, 120/54, 120/55, 120/56, 120/57, 120/58, 120/59, 120/60, 120/61, 120/62, 120/63, 120/64, 134/1, 134/4, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 140/1, 140/3, 172/1 und 172/2 tlw.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 16.12.2015

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Kariem El-Hileissi (SPD) als neues Ratsmitglied.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung einstimmig u. a. folgende Beschlüsse gefasst

- Zustimmung zum Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2014
- Entlastung der Bürgermeisterin und der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der VG Nieder-Olm für das Jahr 2014
- Festsetzung der Beiträge zur Erhebung der Weinbergshut für das Jahr 2016 auf 0,18 € pro 50 m<sup>2</sup>
- Zustimmung zum vorgelegten Haushaltsplan 2016
- Zustimmung Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Rhein-hessen-Nahe 2014 im Hinblick auf die Reduzierung der Schwellenwerte. Die Planungsgemeinschaft wurde erneut aufgefordert, das Vorranggebiet Windkraft – wie in der ersten Anhörung gefordert – noch einmal zu prüfen.
- Aufstellung des Bebauungsplans "Am Bahnhof II – 3. Änderung v. 16.12.2015" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Nr. 1060/66 tlw., 1060/67, 1060/69, 1060/70 und 1060/71.
- Aufstellung des Bebauungsplans "Am Berg V" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen Nr. 104 tlw., 105, 106, 107 und 108 tlw.
- Zustimmung zur Veränderungssperresatzung für den Bebauungsplanbereich "Am Berg V". Die Veränderungssperresatzung umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen Nr. 104 tlw., 105, 106, 107 und 108 tlw.
- Auftragserteilung für die weiteren Leistungsphasen 3 sowie 5 – 9 für die Planung der Freianlagen an der Kulturstätte auf der Grundlage des Angebotes v. 24.11.2015 bei Einstufung in die Honorarzone II Mindestsatz und 5 % Nebenkosten an ein Ingenieurbüro aus Engelstadt. Auf Grundlage der Kostenberechnung in Höhe von 109.573,-- € netto ergibt sich ein Bruttohonorar in Höhe von 18.692,58 €.
- Auftragserteilung für die Grabaushubarbeiten auf dem Friedhof der Ortsgemeinde Klein-Winternheim an eine in Klein-Winternheim ansässige Firma und Abschluss eines Werkvertrages mit dieser Firma.
- Fortführung des bestehenden Vertrages über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen bis 31.12.2018.
- Annahme der aufgeführten Spenden, die im Rahmen der Kerb 2015 geleistet wurden.

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 24.02.2016

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Helmut Dargel (CDU) als Ratsmitglied.

Die Vorsitzende verabschiedet Frau Felizitas Wittemann (CDU) und Herrn Roman Becker (SPD) und bedankt sich mit einem Präsent für die geleistete Arbeit.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung u. a. folgende Beschlüsse gefasst

- eine Umbesetzung in den verschiedenen Ausschüssen wie folgt vorzunehmen:

Haupt- und Finanzausschuss:

Herr Helmut Dargel (CDU) als Mitglied (anstelle von Frau F. Wittemann)  
Frau Monika Hoffmann (SPD) als Mitglied (anstelle von Herrn R. Becker)

Bauausschuss

Herr Helmut Dargel (CDU) als Stellvertreter (anstelle von Frau Wittemann)  
Herr Eberhard Adler (SPD) als Mitglied (anstelle von Frau M. Hoffmann)

Rechnungsprüfungsausschuss

Herr Helmut Dargel (CDU) als Mitglied (anstelle von Frau F. Wittemann)

- die Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für öffentliche Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in der vorliegenden Form.
- für die Umgestaltung des Spiel-/Bolzplatzes "Im Breitenstein"
  - a) ein Planungsbüro auf Stundenbasis bei einem Stundensatz von 72,00 € netto mit der Erstellung eines Leistungsverzeichnisses für die garten- und landschaftstechnischen Arbeiten sowie der Übernahme der Bauleitung bzw. -aufsicht zu beauftragen.
  - b) den Auftrag zur Lieferung und Montage des Kombispielgerätes "Klütz" zum Bruttopreis in Höhe von 20.494,26 € zu vergeben.
  - c) den Auftrag zur Errichtung eines neuen Ballfangzaunes auf dem Bolzplatz "Im Breitenstein" zum Preis von 5.188,40 € brutto zu vergeben.
  - d) den Auftrag zur Lieferung von zwei Alu-Bolztoren zum Preis von brutto 3.225,90 € zu erteilen.
- den Auftrag für die Errichtung eines Baumkatasters mit späterer Regelkontrolle über die Verbandsgemeinde Nieder-Olm an die günstigst bietende Firma zu vergeben.
- die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung der Friedhofsgebühren wie im Vorlagebericht aufgeführt.
- der Anforderung des Investitionskostenanteils für die Straßenoberflächenentwässerung im Rahmen der Erneuerung der Entwässerungsanlagen im Baugebiet "Nieder-Olmer Pfad" zuzustimmen und die Verwaltung mit der Zahlung in Höhe von 106.105,37 € zu beauftragen.
- der Annahme der aufgeführten Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO zuzustimmen.

Auf Antrag der SPD-Fraktion v. 12.02.2016 wird zum Thema "Haybach-Renaturierung" ein Anhörungstermin (§ 35 Abs. 2 GemO) stattfinden.

Die Vorsitzende informiert über

- die Situation der in Klein-Winternheim untergebrachten Flüchtlinge.
- die geplanten Veranstaltungen im Rahmen der Feierlichkeiten "200 Jahre Rheinhessen".
- den Ausgang des Revisionsverfahrens beim Bundesverwaltungsgericht in Leipzig bezüglich der Flugroutenfestlegung und die Vorbereitungsarbeiten zum neuen Verhandlungstermin beim VGH Kassel.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 20.04.2016

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung u. a. folgende Beschlüsse gefasst

- im Rahmen der Auswertungen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB zum Bebauungsplan "Am Bahnhof II – 3. Änderung v. 16.12.2015" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Dörhöfer & Partner zu verfahren. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet.
- den Bebauungsplan "Am Bahnhof II – 3. Änderung v. 16.12.2015" als Satzung zu beschließen. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Nr. 1060/66 tlw., 1060/67, 1060/69, 1060/70 und 1060/71.
- die Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen im Gewerbegebiet "Am Berg" in Klein-Winternheim in der vorgelegten Form zu beschließen.
- für die Neugestaltung der Außenanlagen auf dem Grundstück Raiffeisenstr. 17 den Auftrag für die Tiefbauarbeiten zum Preis von 98.407,94 € an eine Firma aus Stackeden-Elsheim und für die Elektroarbeiten zum Preis von 27.992,30 € brutto an eine Firma aus Mainz zu vergeben.
- den Auftrag für die garten- und landschaftstechnischen Arbeiten zur Umgestaltung des Spielplatzes "Im Breitenstein" zum Preis von 49.855,23 € brutto an eine Firma aus Nierstein zu vergeben und eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von rund 15.000,-- € zu beschließen.
- im Rahmen der Umgestaltung des Kreuzungsbereiches der L 401/L 427 zur Barrierefreiheit den Auftrag für die Ausschreibung der Bodenindikatoren und die Bauleitung in Höhe von 3.867,50 € an ein Ing.-Büro zu vergeben.
- der vorgelegten Planung für den Gehweg entlang der L 427 zwischen Klein-Winternheim und Ober-Olm zuzustimmen und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung (Ausschreibung) zu beauftragen. Es handelt sich um ein gemeinsames Projekt mit der Gemeinde Ober-Olm, um die Lücke im Gehwegbereich zwischen beiden Gemeinden zu schließen.
- den Auftrag für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung entlang des Rad- und Fußweges "An der Sternwarte" auf der Basis des Angebotes zu erteilen und für die insgesamt anfallenden Kosten in Höhe von ca. 55.000,-- € inkl. der Tiefbauarbeiten, die nach dem Jahresleistungsverzeichnis ausgeführt werden, eine außerplanmäßige Ausgabe zu beschließen.
- im Rahmen der Beratungen des Flächennutzungsplans 2025 der VG Nieder-Olm folgende Flächen für Wohn- und Gewerbegebiete festzulegen:
  1. Flächen für Wohnen:
    - 1.1 "An der Bordwiese"/ca. 2 ha (Vorschlag CDU/FWG/SPD)
    - 1.2 "Hechtsheimer Berg"/ca. 3,6 ha (Vorschlag CDU/FWG/teilw. SPD)
    - 1.3 "Bäckersgarten"/Michels Hof (Vorschlag SPD) - abgelehnt
  2. Flächen für Gewerbe:  
Gewerbegebiet "Am Berg"/5,5 ha
  3. Gemeinbedarfsfläche/1 ha für Erweiterung Friedhof

- zunächst nur zwei der im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen eingereichten Anträge an die Kreisverwaltung weiterzuleiten.  
Es handelt sich hierbei um
  1. Antrag des Rad- u. Sportvereins v. 24.01.2016 zur Anschaffung eines neuen Kunstfahrrades für André Bugner in Höhe von 2.981,-- € und
  2. Antrag des Turnvereins v. 06.02.2016 für die Anschaffung von Regalwänden für den neuen Geräteraum sowie die Erweiterung der Licht- und Musikanlage in Höhe von 3.636,01 €Über die weiteren Anträge wird dann in der nächsten Sitzungsrunde beraten.
- der Annahme einer Spende gemäß § 94 Abs. 3 GemO zuzustimmen.
- dem Antrag der SPD-Fraktion v. 06.04.2016 zur Einladung der Behinderten-, Senioren- und Jugendvertreter/innen in den Ausschuss für Soziales, Kinder und Senioren zuzustimmen, damit diese über ihre bisherige Arbeit berichten.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 11.07.2016

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Hans Schäfer (SPD) als neues Ratsmitglied.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in seiner Sitzung folgende Beschlüsse gefasst:

- eine Umbesetzung in den verschiedenen Ausschüssen vorzunehmen.
- den Auftrag zur Herstellung von drei weiteren Urnenwänden auf dem Friedhof Klein-Winternheim einer ansässigen Firma zum Preis von 53.193,00 € brutto zu erteilen.
- der Errichtung eines Beachvolleyballfeldes im Bereich des Kleinspielfeldes am Sportplatz aus dem Erlös des Halt-dich-Festes in Höhe von 12.000,-- € zuzustimmen.
- der Errichtung einer Boulebahn im Bereich des Einfahrtsbereiches des Wohngebietes "Längs der Mainzer Straße" zuzustimmen. Der Bau erfolgt in Eigenhilfe durch Anlieger. Die anfallenden Materialkosten in Höhe von ca. 600,-- bis 700,-- € trägt die Ortsgemeinde.
- den Auftrag für den Anstrich der Fenster an der Kita "Wiese Kunterbunt" an den günstigsten Bieter zum Preis von 3.170,12 € brutto zu vergeben. Die Durchführung der Arbeiten erfolgt in den Sommerferien während der Schließzeit der Kita.
- den Auftrag für die Flachdacherneuerung der Haybachhalle an die mindestbietende Firma zum Preis von 17.775,63 € brutto zu vergeben und eine überplanmäßige Ausgabe von 11.000,-- € zu beschließen.
- den Auftrag zur Lieferung von 50 Stühlen für das Rathaus zum Preis von 4.432,75 € brutto zu erteilen.
- den Auftrag zur Lieferung und Montage eines Beamers und einer Leinwand für den Ratssaal an eine ansässige Firma zum Preis von brutto 2.594,91 € zu erteilen.
- die im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen eingereichten Anträge in der Reihenfolge ihres Eingangs in der Verwaltung an die Kreisverwaltung zur Bewilligung weiterzureichen:
  1. Antrag des MGV 1885 Klein-Winternheim e. V. zur Anschaffung von Zubehör für das Beschallungssystem in Höhe von 4.188,-- €
  2. Antrag des Sportvereins zur Errichtung eines Carports zum Unterstellen des SV-Imbisses in Höhe von 5.376,10 €Der Antrag der LSG "Die Chaote" wird nicht weiter verfolgt.
- bezüglich der Verpachtung von Praxisräumen in der Hauptstraße mit der Vermieterin einen Vertrag über die Herstellung bzw. Nichterstellung von Kfz-Stellplätzen und die Zahlung eines Ablösebetrages für die Ablöse eines Stellplatzes in Höhe von 5.100,-- € zu schließen. Zusätzlich sollen vor dem Anwesen in der Hauptstraße auf öffentlicher Fläche zwei Parkplätze eingerichtet werden ("Arzt" und "Behinderte").
- im Baugebiet "Nieder-Olmer-Pfad" der Eintragung einer Dienstbarkeit für den Regenwasserkanal und die jeweiligen Anschlüsse des Überlaufs zu Gunsten der Verbandsgemeindewerke zu Lasten der Grundstücke "Entwässerung Nieder-Olmer Pfad" zuzustimmen.

- im Rahmen der Übergabe des Anwesens Hauptstr. 48 von der Ortsgemeinde an den Käufer der Verrechnung verschiedener Positionen (Inventar, Schäden etc.) zuzustimmen, so dass seitens des Käufers noch eine Zahlung von 2.950,-- € an die Ortsgemeinde zu leisten ist und die Verwaltung mit der Abwicklung – auch der Verwertung der im Bauhof noch lagernden Teile, die keine Verwendung gefunden haben – zu beauftragen.
- die Räumlichkeiten des 3. Bauabschnittes des Multifunktionsgebäudes in der Raiffeisenstr. 17 an eine ansässige Firma als Lagerfläche zu verpachten.
- für die Errichtung einer Windkraftanlage in der Gemarkung Klein-Winternheim einen Pacht(-Gestattungs)vertrag zur Verlegung von Stromleitungen auf den Grundstücken in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 4, Nr. 247, 248, 249 und 258 abzuschließen und der Nutzung der Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 4, Nr. 247, 248, 249 und 258 als Zuwegung auf Grundlage des vorgelegten Vertragsentwurfes zuzustimmen.
- der beantragten Abweichung bezüglich der Fensterformate beim Umbau und der Umnutzung einer früheren Metzgerei in der Pariser Straße in einen altersgerechten Schlaf- und Badbereich zuzustimmen.
- der Voranfrage zur Errichtung einer Traglufthalle und einer Ballwand zuzustimmen.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 28.09.2016

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst:

- zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans 2025 der VG Nieder-Olm im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine weitere Stellungnahme abzugeben.
- im Rahmen der Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen
  - a) das Straßenausbauminvestitionsprogramm 2016 bis 2020 mit folgenden Ausbaumaßnahmen: die Straßen "Am Weltersborn", "An der Waid" und "Am Rosengarten" tlw. (gemäß vorgelegtem Plan) zu beschließen und deren voraussichtliche Kosten im Rahmen der Kalkulation bzw. Beitragserhebung zu Grunde zu legen
  - b) die Erhebung von Vorausleistungen für die Jahre 2016 bis 2020 auf Grundlage der durchschnittlichen Investitionskosten des Ausbauprogramms zu beschließen.
- im Rahmen des Straßenausbauprogramms 2016 bis 2020 den Auftrag für die Planung der Sanierung gemäß der in vorgelegtem Plan markierten Straßen auf der Grundlage der Einstufung in die Honorarzone III Mindestsatz an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden zu vergeben.
- wegen der mit Einführung der Mainzelbahn im Dezember 2016 anstehenden Änderungen der Busanbindungen einen 3-Jahresvertrag mit der MVG über die Weiterführung der Linie 66 von Mainz-Hechtsheim über Zornheim, Nieder-Olm, Essenheim, Ober-Olm und Klein-Winternheim bis nach Mainz-Lerchenberg abzuschließen und sich auch an den Betriebskosten entsprechend zu beteiligen (voraussichtlich jährlich ca. 30.000,-- €).
- den Nachtbus bis nach Klein-Winternheim weiterhin zu bezuschussen und mit der MVG hierüber einen Vertrag abzuschließen. Die voraussichtlichen Kosten in Höhe von 3.000,-- € teilen sich die Gemeinden Klein-Winternheim und Ober-Olm hälftig.

Auf Antrag der SPD-Fraktion v. 14.09.2016 wird gemäß § 35 Abs. 2 GemO eine Anhörung von Experten zur beschlossenen Busanbindung stattfinden.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- den Auftrag für das Herstellen eines Gehweges entlang der L 427 zwischen Klein-Winternheim und Ober-Olm in Höhe von 11.034,04 € an die günstigst bietende Firma zu vergeben.
- im Rahmen der Umgestaltung des Kreuzungsbereiches L 401/L427/Hauptstraße zur Barrierefreiheit den Auftrag für die Straßenbauarbeiten für die Bodenindikatoren in Höhe von 31.628,65 € an die günstigst bietende Firma zu vergeben und für diese Maßnahme eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von rund 32.000,-- € zu beschließen.
- den Auftrag für die Begrünung vor dem Eingangsbereich des Multifunktionsgebäudes, Raiffeisenstr. 17, in Höhe von 22.926,93 € an die günstigst bietende Firma zu vergeben.

**[2] Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates v. 28.09.2016**

Es wurde über folgende Baumaßnahmen beraten und abgestimmt:

Bauantrag zur Wohnraumerweiterung durch Anbau eines Wintergartens im Eingangsbereich/Flur 7, Nr. 637: einstimmig Zusage

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage/Flur 7, Nr. 456/1 u. 458: Nach eingehender Diskussion, insbesondere zur verkehrstechnischen Erschließung über die Schulstraße, wird der Bauvoranfrage zugestimmt/ Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

Bauantrag Rückbau und Erneuerung einer Dachkonstruktion/Neubau einer Gaube an Einfamilienwohnhaus, Befreiung bzgl. Breite der Gauben, Flur 1, Nr. 237: Der Erneuerung der Dachkonstruktion wird grundsätzlich zugestimmt, die beantragte Befreiung bzgl. der Breite der Gauben aber unter Hinweis auf die geltende Erhaltungs- und Gestaltungssatzung bei 1 Enthaltung einstimmig abgelehnt.

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 01.04.2019

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Umbesetzung in den Ausschüssen für die CDU-Fraktion:

Haupt- und Finanzausschuss:

Mitglied : Marco Heil für Helmut Dargel

Vertreter: Dorothee Bugner für Marco Heil

Bauausschuss:

Vertreter: Ingo Amling für Helmut Dargel

Ausschuss für Soziales, Kinder und Senioren:

Vertreter: Murat Boztepe für Helmut Dargel

Rechnungsprüfungsausschuss:

Mitglied : Martin Nazary für Helmut Dargel

Vertreter: Dorothee Bugner für Martin Nazary

- der Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt in Höhe von 304.360,46 € in das Haushaltsjahr 2019 gemäß der vorgelegten Übersicht zuzustimmen.
- die im Gemeindegebiet von Klein-Winternheim gelegene Straße "Am alten Bahnhof", Flur 1, Parzellen 1060/74 und 1060/75 erhält die Eigenschaft einer Gemeindestraße und wird laut Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Klein-Winternheim v. 01.04.2019 mit Wirkung v. 05.04.2019 gemäß § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr gewidmet.
- für den Bereich der Baumbestattungen den Auftrag zur Herstellung von 4 Sandsteinstelen inkl. der Fundamentarbeiten einer Firma aus Klein-Winternheim gemäß Angebot v. 02.05.2019 zum Preis von brutto 4.836,16 € zu erteilen. Die Stelen dienen zur Anbringung von Schrifttafeln für die Namen der Bestatteten. Die Anpassung der Gebührenordnung erfolgt in der nächsten Ratssitzung.
- für die Sanierung des EG-Bereiches rechts der Kita "Wiese Kunterbunt" ein Ingenieurbüro aus Ingelheim mit 28 Stunden der Leistungen LPH 6, 7, 8 und 9 in Höhe von insgesamt brutto 3.730,65 € zu beauftragen und die Vergabe des Gewerks Abbrucharbeiten an den günstigsten Anbieter nach der Submission.
- vorbehaltlich der Genehmigung eines Nachtragshaushaltsplanes 2019 durch die Kommunalaufsicht eine weitere anteilige finanzielle Unterstützung der Sanierungsmaßnahmen der kath. Kita St. Franziskus in Höhe von 22.400,-- € für die Mehrkosten der Außenanlagen zu leisten.
- im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen die vorliegenden Anträge
  - Förderverein Sportverein / Errichtung von zwei Trainer-/Ersatzspielerbänken
  - Geschichtsverein / Anschaffung Beamer, Leinwand und Zubehör
  - Förderverein Freiwillige Feuerwehr / Erneuerung Rasenfläche/Herstellung zusätzlicher Stellplatz
  - LSG "Die Chaote" / Anschaffung von zwei neuen Mikrofonsets für Beschallungsanlagein der Reihenfolge ihres Eingangs bei der Kreisverwaltung einzureichen.

- die Mediathek Klein-Winternheim tritt dem Onleihe-Verbund Rheinland-Pfalz mit Datum v. 01.10.2019 bei. Für den Aufbau des Grundbestandes fallen einmalig 2.000,-- € an.
- den Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen mit einer Firma aus Wiesbaden-Biebrich bis zum 31.12.2021 abzuschließen.
- der Annahme der geleisteten Spenden (Flohmarkt Ulmenstraße 150,-- € und Füllung Nikolaustüten durch Gewerbeverein 347,93 €) zuzustimmen.

Der Gemeinderat nimmt die Information gemäß § 33 Abs. 2 über bestehende Vertragsverhältnisse der Ortsgemeinde mit Rats- bzw. Ausschussmitgliedern zur Kenntnis.

Der Antrag der SPD-Fraktion v. 09.03.2019 "Grundstück für Gemeinschaftliches Wohnen in Klein-Winternheim" wird in die Fachausschüsse verwiesen.

#### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlich Teil der Sitzung folgende Beschlüsse gefasst wurden

- Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Wegebenutzung und Verlegung einer Abwasserdruckleitung
- Grundstückskauf der Gemeinde und das Recht des Verkäufers, im Gewerbegebiet ein anderes Grundstück zu erwerben
- Abschluss der Nutzungsvereinbarung mit dem Musikverein für das Klanghaus
- Verlängerung des Pachtvertrages zwischen der Ortsgemeinde und dem Tennisclub Blau-Weiß 1977 e. V. Klein-Winternheim
- Widerspruch gegen die Haushaltsverfügung der Kreisverwaltung zur Beanstandung der Stellenbewertungen der Mitarbeiter/innen im Rathaus einzulegen

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information aus der Gemeinderatssitzung v. 01.07.2020

Die Vorsitzende informiert gemäß § 48 GemO über eine Eilentscheidung im Rahmen der Erweiterung der Kita Wiese Kunterbunt bezüglich der Schlussrechnung für erbrachte Dachdecker- und Zimmererarbeiten in Höhe von 78.275,77 €.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Festlegung der Inhalte der Kaufverträge zur Veräußerung der Bauplätze im Wohnbaugebiet "An der Bordwiese" gemäß den Ausführungen im Sachbericht.
- die Erhebung einer Vorausleistung in Höhe von 240.000 € für den Straßenausbaubeitrag im Jahr 2020.  
Die Entscheidung über die Vergabe der Planungsleistungen für das Straßenausbauprogramm 2020/2021 wird vertagt, da der Prüfbericht der VG noch nicht vorliegt.
- die Reparatur des Daches der Friedhofskapelle in der Ausführungsvariante "Ziegeleindeckung" und die Vergabe der Arbeiten an eine Firma aus Klein-Winternheim.

## Bauanträge

### Anfrage Errichtung Zufahrt zur Pariser Straße für Grundstück Pfarrer-Falk-Straße

Das Anliegen wird zur weiteren Beratung in den Mobilitätsausschuss verwiesen.

### Errichtung einer Windenergieanlage, Flur 4, Parzelle Nr. 106, 107 und 108

Der Gemeinderat verweigert einstimmig das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Windenergieanlage.

### Aufstockung bestehendes Gebäude/Errichtung von Büroräumen u. Praxis Verlängerung Geltungsdauer der bestehenden Baugenehmigung, Flur 15, Nr. 96

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Fristverlängerung der vorhandenen Baugenehmigung zu.

### Abweichung bzgl. Höhe einer Mauer, Flur 13, Parzelle Nr. 205

Mehrheitlich wird der Errichtung einer Einfriedungsmauer (nicht Rohbau und unverputzt) zugestimmt.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 02.09.2019

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- die Bildung und Übertragung von Geschäftsbereichen auf die Beigeordneten gemäß § 50 Abs. 4 GemO wie folgt:

Beigeordnete Dorothee Bugner (CDU)

Kinder, Senioren, Umwelt, Klimaschutz und Partnerschaften

Beigeordneter André Bugner (CDU)

Digitalisierung (inkl. Homepage), Landwirtschaft, Tourismus, Sport, Bauhof

Beigeordneter Miguel Rueda Peña (SPD)

Mobilität, Infrastruktur und Soziales

- im Rahmen der Bildung der Ausschüsse der Ortsgemeinde Klein-Winternheim die Wahl der Ausschussmitglieder sowie deren Stellvertreter gemäß der vorgelegten Listen der einzelnen Fraktionen.

Die Vorsitzende informiert über

- das Ergebnis der überörtlichen Haushalts- und Wirtschaftsprüfung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für die Haushaltsjahre 2012 und 2017 gemäß § 110 GemO. Die Fraktionen haben bereits jeweils ein Exemplar des Prüfberichtes erhalten.
- über die Anbindung der Ortsgemeinde an das Sitzungsprogramm MoreRubin der VG Nieder-Olm

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim beschließt einen der drei vorgelegten Entwürfe als Markenlogo.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 03.06.2020

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Herr Rainer Siebenhaar (SPD) folgt - nachdem Herr Jan Künzler-Hoffmann (SPD) seine Mitgliedschaft niedergelegt hat - als Vertreter im Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Tourismus.

Die Vorsitzende informiert gemäß § 48 GemO den Gemeinderat über die folgenden aufgrund der Corona-Krise im Benehmen mit den Beigeordneten getroffenen Eilentscheidungen:

- Im Zuge der im April durchgeführten Endarbeiten im Gewerbegebiet "Am Berg III" wurde das Aufbringen der Straßendecke zur Sicherstellung eines geordneten Betriebes der anliegenden Unternehmen samstags statt werktags durchgeführt. Dabei entstanden Zusatzkosten i.H.v. 7.800 Euro.
- Zur Vertretung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim im Widerspruchsverfahren beim Kreisrechtsausschuss wurde zum gemeindlichen Vorkaufsrecht im Bereich BP Quellborn Herr RA Dr. Gallois beauftragt.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt in Höhe von 145.467 EUR in das Haushaltsjahr 2020.
- die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2020 in der vorgelegten Fassung sowie den 1. Nachtragshaushaltsplan der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2020 inkl. seiner Anlagen.  
Aufgrund der Corona-Pandemie würde die am 11.12.2019 beschlossene Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes von 365 auf 380 Punkte für die betroffenen Gewerbebetriebe eine starke zusätzliche finanzielle Belastung bedeuten. Auf Vorschlag der Verwaltung wurde deshalb die beschlossene Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes von 380 v. H. auf 365 v. H. einvernehmlich rückgängig gemacht.
- die Beauftragung von Herrn Burkhardt als Sachverständigen im Rahmen des Schadenersatzes zu den Sanierungsarbeiten der Kita Wiese Kunterbunt in den Jahren 2009 und 2018/19 zu den bereits vereinbarten Konditionen.
- im Rahmen der Offenlage zum Bebauungsplan "Am Berg II – 4. Änderung v. 20.05.2019" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zu den vorgetragenen Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet.
- den Bebauungsplan "Am Berg II – 4. Änderung vom 20.05.2019" als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst das Grundstück in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzelle 215/1.
- den Vermessungsauftrag für das Baugebiet "An der Bordwiese" an ein Vermessungsbüro aus Mainz zu vergeben. Für die Vermessung fallen Kosten i. H. v. rund 77.000 € an.
- die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungssatzung) der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in der vorgelegten Form.

- die Auftragsvergabe für die Bepflanzung der Böschung "Am alten Bahnhof" (inkl. 1 Jahr Pflege) an den günstigsten Anbieter zum Preis von 17.550,12 € brutto.

#### Bauanträge

##### Antrag auf Nutzungsänderung, Flur 1, Nr. 825/5

Der Antragsteller hat ein ehemals landwirtschaftliches Gebäude in ein Friseurgeschäft umgenutzt. Nun wurde ein Antrag auf Nutzungsänderung vorgelegt. Dem Vorhaben wird einstimmig zugestimmt.

##### Änderung der Fassade, Errichtung Balkon, Flur 7, Nr. 692

Die Antragsteller beabsichtigen im rückwärtigen Bereich des Grundstückes die Errichtung eines Balkons und die Veränderung sowie Vergrößerung aller vorhandenen Fenster. Dem Vorhaben wird einstimmig zugestimmt.

##### Abweichungsantrag bezüglich Höhe einer Mauer, Flur 12, Nr. 205

Die OG errichtet längs des genannten Grundstückes einen Stützwinkelzaun mit einer Höhe von 1,50 m. Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer Mauer von einer Höhe von 1,80 m – 2 m auf einer Länge von 16,70 m durch Aufstockung wodurch eine Gesamthöhe von 3,30 m bis 3,50 m erreicht würde. Es liegen keine Informationen über die Art der Gestaltung oder das geplante Material vor. Diese soll dem Gremium in seiner nächsten Sitzung am 1.7.2020 vorgelegt werden, die Entscheidung wird somit vertagt.

##### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Verkauf von Parzellen im Plangebiet einer innerörtlichen Baumaßnahme im Gegenzug zur Eintragung eines Wegerechts beschlossen und eine Bauvoranfrage im Gewerbegebiet "Raiffeisenstraße" abgelehnt wurde.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 03.07.2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst:

- die nachfolgend aufgeführten Umbesetzungen im Haupt- und Finanzausschuss:  
Mitglied : Herr Marc Deutsch anstelle von Herrn Jürgen Fleischmann  
Mitglied : Herr Andreas Mickel anstelle von Herrn Horst Wassermann  
Vertreter: Herr Jürgen Fleischmann anstelle von Herrn Marc Deutsch
- den 1. Nachtragshaushalt 2017 in der vorgelegten Form.
- die Aufstellung des Bebauungsplans "An der Bordwiese" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 12, Parzellen 15/1 tlw., 16/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 81/1 tlw. und 220.
- den Auftrag für die Erstellung des Bebauungsplans "An der Bordwiese" auf Grundlage der HOAI 2013, Honorarzone II,  $\frac{3}{4}$  Honorarsatz, einschließlich 5 % Nebenkosten sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer, an ein Planungsbüro aus Kaiserslautern zu vergeben. Das Honorar beläuft sich auf 28.087,36 € brutto. Es wird dann in einer "offenen" Ratssitzung, an der der Planer teilnimmt, Bürgern die Möglichkeit gegeben, Fragen zu stellen und Anregungen zu geben, die den künftigen Bebauungsplan betreffen. Die Geschäftsordnung soll in diesem Fall nicht angewandt werden.
- die Auftragsvergabe der Planungen für die Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär für die Erweiterung der kommunalen Kita "Wiese Kunterbunt" an ein Ingenieurbüro aus Klein-Winternheim sowie die Auftragsvergabe der Planungen für die Starkstromanlagen sowie fernmelde- und informationstechnische Anlagen an ein Ingenieurbüro mit Sitz in Klein-Winternheim zu vergeben.

Die Vorsitzende erläutert die geplante Maßnahme zur Einrichtung einer neuen Bushaltestelle im Gewerbegebiet "Am Berg", die mit ca. 70.000,00 € Investitionskosten veranschlagt ist, wobei Zuschüsse von ca. 60.000,00 € erwartet werden. Die Bushaltestelle soll gemäß den Vorgaben barrierefrei ausgebaut werden.

Weiterhin hat der Gemeinderat die folgenden Beschlüsse gefasst:

- den Halt-Dich-Fest e. V. ebenso wie die anderen Vereine zu bezuschussen und diesem wegen der insbesondere während der Dorffeste im Jugendbereich ausgeführten Aktivitäten einen Zuschuss von jährlich 500,00 € zu gewähren.
- der Annahme der Spenden, die für die Benefizveranstaltung "Klein-Winternheim hilft Aleppo" eingegangen sind, zuzustimmen.

### Bauanträge

Der Errichtung von zwei Wohngebäuden, 2 Lagerhallen und einer Vinothek, auf der Parzelle 140, Flur 14 wird zugestimmt.

Der Errichtung einer Terrasse (Flur 1, Parzelle Nr. 215/2) wurde grundsätzlich zugestimmt. Allerdings wird der Antrag zur Abweichung bzgl. der Dacheindeckung abgelehnt.

Die Ortsbürgermeisterin informiert darüber, dass

- die Stadt Mainz plant, zwei weitere Windkraftanlagen in der Gemarkung Mainz-Hechtsheim zu errichten. Hierzu wird eine Stellungnahme der Gemeinde an die Stadt Mainz erfolgen. Weiterhin soll eine unabhängige gutachterliche Prüfung der beiden Anträge vorgenommen werden.
- der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 14.06.2017 entschieden hat, den Sperrmüll über jährlich zwei Abruftermine je Haushalt entsorgen zu lassen. Diese Regelung hat sich in der Vergangenheit bewährt.
- die Tiefbauarbeiten in der Hauptstraße voraussichtlich im August beendet sind.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information aus der Gemeinderatssitzung v. 04.03.2020

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Rainer Siebenhaar (SPD) als neues Ratsmitglied.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- aufgrund der Wahl eines neuen Beigeordneten in der letzten Ratssitzung erfolgt die Neuordnung/Bildung und Übertragung der Geschäftsbereiche auf die Beigeordneten wie folgt:

1. Beigeordnete Dorothee Bugner (CDU)

Kinder, Senioren, Soziales

Beigeordneter Christian Pierzina (FWG)

Bauen

Beigeordneter André Bugner (CDU)

Landwirtschaft, Tourismus, Umwelt, Digitalisierung (inkl. Homepage)

- die Um- bzw. Neubesetzung in den verschiedenen Ausschüssen gemäß der vorgelegten Listen der einzelnen Fraktionen.
- für die Stellvertretung des Mitgliedes der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Kommunale Anteilseigner für Energieverteilnetze und Energieversorgung Nieder-Olm wird Herr Kariem El-Hileissi (SPD) gewählt.
- dem Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm – 1. Änderung gemäß § 67 Abs. 2 GemO zuzustimmen.

Bezüglich der Sanierung der Kita "Wiese Kunterbunt" (Wasserschaden EG/Nordflügel) informiert der Beauftragte der Gemeinde Herr V. Pohlschmidt ausführlich über den aktuellen Stand der Sanierungsmaßnahmen und die Kostenfortschreibung.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst

- bezüglich der Sanierung des Fluchtbalkons (Kita-Erweiterung 2018) die abschließende Vergabe der Aufträge für den Statiker und die Gewerke Abdichtungsarbeiten, Gerüstbauer (Fluchttreppe), Metallbauer, Zimmerer sowie Maler in Höhe von ca. 35.850,-- € sowie den zusätzlichen Betrag in Höhe von 11.406,28 € für die Planung der Außenanlagen an ein Ing.-Büro aus Mainz.
- das Projekt Erweiterung der Park & Ride Stellplätze "Am alten Bahnhof" gemäß der vorgestellten Planung durchzuführen und die Verwaltung mit der Einleitung des Vergabeverfahrens sowie der abschließenden Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht – zu beauftragen.

- den Auftrag für die geomagnetische Untersuchung zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Berg V" (archäologische Verdachtsfläche) an das wirtschaftlichste Büro zu vergeben. Die Kosten belaufen sich auf ca. 10.500,-- € brutto.
- den Auftrag für die Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Baugebiets "An der Bordwiese" an die günstigst bietende Firma auf Grundlage ihres Hauptangebotes und ihres Nachtragsangebotes 3 mit einer Auftragssumme von 1.037.199,27 € brutto - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht - zu vergeben.
- im Rahmen des Umbaus der beiden Bushaltestellen "Elxlebener Platz" in der Pariser Straße (L 401) die Errichtung eines neuen Buswartehäuschens (Fahrtrichtung Nieder-Olm), Ausführung in Glas sowie mit Dachbegrünung zu einem Preis in Höhe von ca. 10.000,-- €. Ein entsprechender Zuschussantrag wird gestellt. Im Weiteren soll auch hier eine Digitalanzeige installiert werden, hierfür sind entsprechende Zuleitungen/Rohre vorzusehen.
- die Auftragserteilung für die Erweiterung/Ergänzung der vorhandenen Beleuchtung durch das EWR im Bereich Kreuzung Bahnhofstraße/ Am Weltersborn gemäß Angebot in Höhe von 7.874,63 € brutto - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht. Die Maßnahme soll aus Kostengründen nach Möglichkeit im Zuge der Erweiterung der Park & Ride Stellplätze "Am alten Bahnhof" mit ausgeschrieben werden. Dies wird derzeit vom beauftragten Ing.-Büro geprüft.
- im Rahmen des Straßenausbaus "An der Waid" den Bereich zwischen Haus Nr. 14 bis zum Fußweg Spielplatz Am Weltersborn mit in die Baumaßnahme aufzunehmen. Es handelt sich um eine zusätzliche Ausbaulänge von ca. 25 m. Die Kosten hierfür belaufen sich auf einen Betrag von rund 22.000,-- € brutto.
- den Antrag der CDU-Fraktion v. 20.01.2020 zum Thema "Zukunft des bisherigen Bauhofes" zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

## Bauanträge

### Errichtung Windenergieanlage

Die Vorsitzende informiert über ein Gespräch mit Vertretern einer Firma bezüglich der Errichtung einer weiteren WKA im Vorranggebiet mit einer Höhe von 160 m, für die keine Zustimmung der Gemeinde erforderlich ist, da Wege der Gemeinde nicht tangiert werden. Es wurde seitens der Firma angefragt, ob für eine höhere Anlage, bei der dann gemeindliche Wege betroffen wären, eine Zustimmung der Gemeinde erfolgen würde. Dies wurde einstimmig abgelehnt.

### Bauvoranfrage zur Errichtung eines Reiterhofes mit Gastronomiebereich, Sauna und Schlafen im Weinfass, 2 Gewächshäuser, Spielplatz und kleineren Nutzungen

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim stimmt der Bauvoranfrage mehrheitlich zu.

### Information über die in den nichtöffentlichen Teilen gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert über folgende gefassten Beschlüsse

- Höhergruppierung von Mitarbeiter/innen der Kita
- Verzicht auf das Rücktrittsrecht bei Ankaufsverträgen zum Baugebiet "Am Bäckersgarten"
- Geltendmachung des Vorkaufsrechts für den Bereich Bebauungsplan "Südwestlich Quellborn I (entlang der Bahnstrecke)".

Ute Granold  
Ortbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 04.07.2018

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Die Grundzüge des Bebauungsplans "An der Bordwiese" werden wie folgt festgelegt:
  - Es wird festgestellt, dass es sich um ein **allgemeines** Wohngebiet (kein reines Wohngebiet) handelt.
  - freie Dacheindeckung, wobei glänzende Materialien nicht zulässig sind
  - Es werden zwei Wohneinheiten pro Grundstück im gesamten Plangebiet zugelassen.
  - bei zweigeschossigen Gebäuden Traufhöhe 6,0 m, Firsthöhe 9,50 m, keine Zulassung von Gauben und Mansardendächern
  - bei eingeschossigen Gebäuden Traufhöhe 4,50 m, Firsthöhe 9,50 m, alle Gaubenformen zulässig, um möglichst viel Wohnraum schaffen zu können, Mansarden zulässig
  - Flachdach: Traufhöhe bis 6,30 m, keine weiteren Aufbauten z. B. Staffelgeschoss
  - Bepflanzung des Grünstreifens gemäß Liste des Landkreises Mainz-Bingen "Gehölze für standortgerechte Pflanzungen".
  - Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung
  - Ausrichtung des Daches wird freigegeben
- der Auftrag für die Neugestaltung des Bereiches für Baumbestattungen wird an eine Firma aus Nierstein gemäß Angebot v. 08.05.2018 zu einem Preis von brutto 8.582,28 € erteilt. Der Auftrag umfasst auch die Herstellung einer Urnenkammer. Die Abstützung der Böschung erfolgt durch das Setzen von quaderförmigen Bruchsteinen.

### Sanierung Kath. Kita St. Franziskus/Vereinbarung bezüglich Mitfinanzierung OG

Die Vorsitzende informiert über entsprechende Gespräche mit dem BO und den Entwurf einer Finanzierungsvereinbarung. Wegen der "Betriebsdauer" soll mit dem BO nachverhandelt werden, um sicherzustellen, dass an Ort und Stelle unbefristet eine Kita betrieben wird.

Die Vorsitzende wird beauftragt, mit dem BO entsprechend zu verhandeln und die abgeänderte Fassung der Vereinbarung mit den Fraktionsvorsitzenden abzustimmen, damit die Finanzierungsvereinbarung zügig unterzeichnet werden kann.

### Bauanträge

Dem Bauantrag bzw. der beantragten Abweichung der maximalen Baulänge an der nördlichen Grundstücksgrenze (1 m) für den Neubau eines Bürogebäudes, Flur 14, Parzelle Nr. 219 wird zugestimmt.

Dem Bauantrag zum Wohnhausumbau zu zwei Wohneinheiten mit Wintergartenanbau, Flur 7, Parzelle Nr. 839 wird zugestimmt.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 04.11.2019

Die Vorsitzende verpflichtet - nach Niederlegung des Mandats der 1. Beigeordneten Frau Dorothee Bugner – Herrn Oliver Wilhelm (CDU) als neues Ratsmitglied zur treuen und gewissenhaften Erfüllung seines Amtes.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- für die SPD-Fraktion Herr Hans Schäfer als neues stellvertretendes Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses (anstelle von Frau Kerstin Lütke-meier)
- die 1. Änderung des § 3 Abs. 4 der Hauptsatzung v. 04.11.2019, wonach dem Bauausschuss abschließend die Erteilung/Versagung des Einvernehmens nach § 36 BauGB übertragen wird, sofern nicht wesentliche Bereiche der Ortsgemeinde tangiert sind.
- die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in der vorgelegten Form.
- die bestehende VOG-Halle abzureißen und als Bauhof eine neue Halle auf der vorhandenen Bodenplatte zu errichten. Die Baumaßnahme wird in den Ausschüssen weiter beraten.
- den Auftrag für die Erneuerung der Ortseingangsschilder (Lieferung Tafeln) nach Eingang der Vergleichsangebote an den günstigsten Bieter zu vergeben. Das derzeitige Angebot beläuft sich auf einen Betrag in Höhe von ca. 6.000 € netto.
- den Antrag der SPD-Fraktion v. 28.10.2019 zur Bürgerbeteiligung und Transparenz anzunehmen.

### Bauanträge

#### Umorganisation von genehmigten Garagen gem. tatsächlicher Ausführung in Zusammenhang mit der Errichtung Carport für Wohnmobil, Flur 1, Parzelle 1121/1

Nach intensiver Beratung erteilt der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim einstimmig das nachträgliche Einvernehmen zur Errichtung einer Garagenanlage mit 3 Stellplätzen und einem Fahrradunterstand. Auf Vorschlag der Vorsitzenden besteht Einvernehmen wegen der Abrissverfügung des Carports eine Fristverlängerung zu beantragen, da das Planungsrecht der Gemeinde im Grundsätzlichen tangiert ist.

### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung bezüglich der Kita ein Beschluss in einer Rechtsangelegenheit gefasst wurde.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **Information aus der Gemeinderatssitzung v. 10.08.2020**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Aufhebung des am 01.07.2020 gefassten Ratsbeschlusses bezüglich der Teil-Dachsanierung an der Friedhofskapelle und neue Auftragsvergabe für die Teil-Dachsanierung in Zinkauführung an eine Firma aus Klein-Winternheim zum Preis von 25.202,18 € brutto.
- Auftragsvergabe zur Installation der Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet "An der Bordwiese" zum Preis von 20.326,66 € brutto
- Erlass von Ablösebestimmungen für die Grundstücke des Baugebietes "An der Bordwiese einschließlich Nieder-Olmer-Pfad – 4. Änderung" in Höhe von 75,55 €/m<sup>2</sup>.

Die Vorsitzende informiert über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

- der Kaufpreis im Neubaugebiet "An der Bordwiese" beträgt 450 €/m<sup>2</sup>.
- die Ortsgemeinde erwirbt noch zwei Parzellen für das Neubaugebiet "Am Bäckersgarten"
- Abschluss eines Vertrages zur Sicherung von archäologischen Funden im neuen Gewerbegebiet "Am Berg V"
- Abwicklung eines Vertrages mit einer Eigentümergemeinschaft im neuen Gewerbegebiet "Am Berg V" wie notariell beurkundet
- Zustimmung zu einer Baufristverlängerung mit Auflagen im Gewerbegebiet "Am Berg IV"
- die Entscheidung über die Rückabwicklung eines Gewerbegrundstücks "Am Berg IV" auf die kommende Sitzung vertagt wurde.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 10.10.2019

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- den vorgelegten Nachtragshaushalt 2019.
- für die Sanierungsmaßnahme der Kindertagesstätte "Wiese Kunterbunt" das Büro Julius Berger International mit einem Pauschalbetrag von 120.000,-- € netto für die Leistungsphasen 5-9 zu beauftragen und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu ermächtigen. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht.
- entsprechend der vorgestellten Planung vom Ing.-Büro Hartwig die beiden Bushaltestellen in der Pariser Straße (L 401) auszubauen und den Auftrag für die Ausführungsarbeiten an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter - vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtrages durch die Kommunalaufsicht - zu vergeben.
- im Rahmen des Umbaus der Bushaltestellen in der Pariser Straße
  - das bisherige Buswartehäuschen in Fahrtrichtung Nieder-Olm abzureißen und ein helles, gut einsehbares Buswartehäuschen - ähnlich dem vorgestellten Entwurf - zu errichten.
  - die Umgestaltung des Bereiches zwischen Bushaltestelle und der Einfahrt zum Pfarrhaus gemäß der vorlegten Planung und in Abstimmung mit der Kath. Pfarrgemeinde vorzunehmen. Von der VG-Verwaltung werden die Kosten auf ca. 10.000,-- € geschätzt. Es soll möglichst viel Eigenleistung erbracht werden, um Kosten zu sparen.
- Zustimmung zur Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz von Herrn Matthias Traupel für die Planung und Beratung bei der Raumakustik für die Kita "Wiese Kunterbunt"

### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil ein Beschluss zu einem Grundstückstausch für das Baugebiet "Bäckersgartenweg" und eine allgemeine Information über eine Rechtsangelegenheit erfolgt ist.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 10.12.2018

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Zustimmung und Feststellung zum Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2017
- Entlastung der Ortsbürgermeisterin und der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm für das Jahr 2017
- Auftragsvergabe der Straßenbauarbeiten für den Neubau der Bushaltestelle im Gewerbegebiet "Am Berg" in Höhe von brutto 108.668,57 € an eine Firma aus Nieder-Hilbersheim
- Kauf eines Pritschenwagens für den Bauhof der Ortsgemeinde zum Preis von 31.040,14 € brutto
- Abschluss eines Vertrages mit dem Forstamt Rheinhessen über die Ablöse der Kompensationsverpflichtung in Höhe von 391.800,-- € brutto aus dem Bebauungsplan "Am Berg V"
- Zustimmung zur Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz von Herrn Matthias Traupel für die Raumakustik Kita und von verschiedenen Einzählern für die Tombola an der Kerb
- Umbesetzungen in den Ausschüssen:

### Ausschuss für Soziales, Kinder und Senioren:

Mitglied : Ingo Amling anstelle von Gabi Lopez  
Vertreter: Vukasin Fischer anstelle von Peter Berg

### Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft und Energie:

Vertreter: Dorothee Bugner anstelle von Irmgard Schreiber-Kaspers

### Ausschuss für Mobilität:

Mitglied : Murat Boztepe anstelle von Irmgard Schreiber-Kaspers

- Die Anträge der CDU-Fraktion v. 09.11.2018 zur
  - Überplanung zweier Bereiche unter dem Gesichtspunkt der Naherholung
  - Prüfung der Errichtung sogenannter "Pausenecken"
  - Prüfung von Lärmschutzmaßnahmen
  - Prüfung der Breitbandversorgungwurden zur weiteren Beratung in die verschiedenen Ausschüsse verwiesen.

### Bauanträge

Für eine Anfrage zur Errichtung einer Photovoltaikanlage/Neueindeckung Scheuendach soll ein regulärer Bauantrag gestellt werden, da sowohl bezüglich der Dacheindeckung (Material und Farbe) und auch zur Art und Ausführung der Photovoltaikanlage keine ausreichenden Informationen vorliegen, um eine Entscheidung treffen zu können.

Der Bauantrag/die Befreiung bzgl. offener Bauweise zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro's und Betreiberwohnung sowie Tiefgarage/Befreiung bzgl. offene Bauweise, Flur 14, Parzelle Nr. 225/1, wird abgelehnt.

### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung Beschlüsse

- zum Grundstückstausch für Regenrückhaltung Baugebiet "An der Bordwiese"
- zum Abschluss eines Wegemitbenutzungsvertrages
- zum Ankauf von Flächen für die Erweiterung des neuen Wohnbaugebietes "An der Bordwiese"

gefasst wurden.

Ute Granold

Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 11.12.2019

Die Vorsitzende verpflichtet – nach Niederlegung des Mandats von Frau Daniela Gerstel (CDU) - Herrn Martin Nazary (CDU) als neues Ratsmitglied.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2018
  - a. Schlussbilanz der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, die zum Bilanzstichtag 31.12.2018 auf der Aktiv- und der Passivseite eine Bilanzsumme von 35.480.192,15 EUR abbildet;
  - b. Jahresabschluss, der in der Schlussbilanz unter der Position 1.4 mit 559.874,15 EUR auf der Passivseite dargestellt und als Überschuss auf die neue Rechnung vorzutragen ist;
  - c. Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2018, der in der Ergebnisrechnung mit einem Gesamtbetrag der Erträge in Höhe von 6.749.636,99 EUR und dem Gesamtbetrag der Aufwendungen in Höhe von 6.189.762,84 EUR festgestellt ist;
  - d. und die Finanzrechnung, die im Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2018 ausgeglichene Einzahlungen und Auszahlungen in Höhe von 8.079.570,00 EUR ausweist.
- bei einer Gegenstimme die Entlastung des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Spiegler für das Jahr 2018 sowie die Entlastung der 1. Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Malkmus/Frau Leininger-Rill für das Jahr 2018.
- einstimmig die Entlastung der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Moschner und Frau Malkewitz für das Jahr 2018 sowie der Bürgermeisterin der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, Frau Ute Granold, und der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, Herrn Pierzina, Herrn Wassermann und Frau Lopez/Frau Mickel für das Jahr 2018.
- die Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes auf 380 Punkte.
- aufgrund § 95 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der derzeit geltenden Fassung die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2020 sowie den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2020 inklusive seiner Anlagen gemäß § 96 GemO.
- im Rahmen der Haushaltsberatungen erfolgte auch die Zustimmung zu den Anträgen der FWG-Fraktion
  - a) Friedhof – Pflasterfläche an Grünschnittbox sowie Ausbau der Wegeführung
  - b) Verbesserung des Schulweges
- einen Grundsatzbeschluss für eine Kreditaufnahme gemäß § 103 Abs. 1 GemO bis zu einem Betrag in Höhe von 4.173.000,00 EUR
- Zustimmung zu den Anträgen der CDU-Fraktion v. 30.11.2019 und der FWG-Fraktion v. 01.12.2019 zur Umbesetzung in den Ausschüssen
- Änderung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zur Erhöhung der Wertgrenzen für Vergaben durch den Haupt- und Finanzausschuss von 5.000,00 € auf 15.000,00 €
- die Auftragsvergabe für die Erstellung eines Artenschutzgutachtens zum Bebauungsplan "Am Bäckersgarten" zum Preis von brutto 7.497,00 EUR einschließlich 5% Nebenkosten an ein Büro aus Weiler

- gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Am Berg II – 5. Änderung und Ergänzung vom 11.12.2019" und den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB. Das Plangebiet umfasst das Grundstück in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen 58/5 und 59/8.
- gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Südwestlich Quellborn I (entlang der Bahnstrecke)". Der Bebauungsplan umfasst das Grundstück in Klein-Winternheim, Flur 7, Parzelle 478 tlw.
- eine Veränderungssperresatzung für den Bebauungsplanbereich "Südwestlich Quellborn I (entlang der Bahnstrecke)". Die Veränderungssperresatzung umfasst das Grundstück in Klein-Winternheim, Flur 7, Parzelle 478 tlw. Das Plangebiet soll die Zweckbestimmung "Grünzone" haben.
- die Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Überarbeitung der Dorferhaltungs- und Gestaltungssatzung. Jede Fraktion soll 5 Mitglieder benennen, die keine Ratsmitglieder sein müssen. Die Konstitution soll im 1. Quartal 2020 unter Moderation durch eine Fachkraft erfolgen. Zu den verschiedenen Sachthemen sollen Experten hinzugezogen werden.
- für die Sanierung der Kita Wiese Kunterbunt (Wasserschaden EG/Nordflügel)
  - die Beauftragung eines Architekturbüros für die Bauüberwachung der Außenanlagen und Mängelbeseitigung zu einer Pauschale von brutto 59.500,00 €
  - die Erweiterung des bestehenden Auftrages eines Ingenieurbüros für die Ingenieurleistungen an den Außenanlagen auf 15.000,-- €
- die Auftragsvergabe der Abdichtungs- und Fliesenbelagsarbeiten für den Umkleide- u. Duschbereich im Vereinsheim des Sportvereins an eine Firma aus Hahnheim zum Preis von 22.610,83 € brutto und die Vergabe der Sanitärarbeiten an eine Firma aus Klein-Winternheim zum Preis von 12.058,10 € brutto
- die Auftragsvergabe für den Einbau eines neuen Wärmeerzeugers in der Friedhofskapelle an die günstigst bietende Firma in Höhe von 7.720,72 Euro brutto
- die Auftragsvergabe zur Errichtung einer "eStation smart Schnellladung" mit Standort an der Haybachhalle Klein-Winternheim an die EWR Netz GmbH zu einem Bruttopreis von 4.454,24 €. Im Rahmen eines Pilot-Projektes der EWR Netz GmbH werden 5 E-Ladestationen in der VG Nieder-Olm errichtet. Nach Abzug der Fördersumme verbleibt ein Restbetrag von brutto 4.454,23 Euro, der von der Ortsgemeinde zu tragen ist.
- für die Anschaffung eines neuen Buswartehäuschens im Gewerbegebiet "Am Berg" die benötigten Mittel im Haushalt 2020 einzustellen und - vorbehaltlich der Zustimmung durch die Kommunalaufsicht - den Auftrag für die Lieferung und Montage einer Buswartehalle Modell "Tangenta" inklusive Stahlgitternetz, Fahrplanschaukasten, Abfallbehälter und Montage zum Bruttopreis in Höhe von 7.872,45 Euro zu erteilen. Voraussetzung für die Bestellung ist ein vorliegender positiv beschiedener Zuschussantrag.
- die Auftragsvergabe für die Herstellung der Ortseingangsschilder an die günstigst bietende Firma zum Preis von 2.084,88 brutto
- die Umbenennung des Bahnsteigvorplatzes in "Familie-Abraham-Platz". Weitere Formen von Gedenkstellen wie Stolpersteine oder eine Gedenktafel werden im Frühjahr beraten.
- Die Vorsitzende informiert gemäß § 33 Abs. 2 GemO über bestehende Verträge und Aufträge der Gemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Gemeinde.
- Zustimmung zur Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz (Tombola Kerb 2019)
- der Antrag der FWG-Fraktion v. 01.12.2019 / E-Ladestation am Bahnhof wird zur weiteren Beratung in die Fraktionen sowie den Haupt- und Finanz- und Bauausschuss verwiesen.

### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung ein Beschluss zum Grunderwerb zur Entwässerungsplanung eines neuen Gewerbegebiets gefasst wurde.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information aus der Gemeinderatssitzung v. 12.07.2021

## Information Eilentscheidung

Im Benehmen mit den Beigeordneten und den Fraktionsvorsitzenden wurde wegen drohenden Fristablaufs am 19.05.2021 dem Antrag zur Befreiung bezüglich der Höhe der Einfriedung an einem Anwesen in der Ringstraße per Eilentscheidung zugestimmt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- im Rahmen der durchgeführten Offenlagen zum Bebauungsplan "Am Berg V einschließlich Am Berg III – 3. Änderung" zu den vorgetragenen Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet.
- den Bebauungsplan "Am Berg V einschließlich Am Berg III – 3. Änderung" als Satzung zu beschließen. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen 90/5, 90/6, 91/6, 92/7, 93/6, 95/3 tlw., 99/3 tlw., 101/6, 101/7, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 und 110.
- für die im Hauptgebäude der Kita "Wiese Kunterbunt" geplanten Renovierungsmaßnahmen (Raumakustik, Bodenbeläge, Sicherheit Treppenhaus) die Einleitung der Vergabeverfahren auf Grundlage der erstellten Leistungsverzeichnisse sowie die Vergaben der genannten Gewerke an die wirtschaftlich günstigsten Bieter vorzunehmen. Die Maßnahme erfolgt im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen zur Förderung von Sanierungsmaßnahmen von Kitas und wird mit 100.000 € bezuschusst. Die Kosten belaufen sich auf ca. 230.000 €.
- für die Umnutzung des ehemaligen VOG Geländes zum Bauhof (Anbau Personalbereich und Sanierung der ehemaligen VOG Lagerhalle)
  - a) die Ortsbürgermeisterin zu ermächtigen, einen noch zu benennenden Architekten/Fachplaner zu beauftragen.
  - b) die Verwaltung mit der Stellung eines Förderantrages beim Landkreis Mainz-Bingen für die Baumaßnahme "Anbau Personalbereich und Sanierung der ehemaligen VOG Lagerhalle" und der weiteren Abwicklung zu beauftragen.Für die Maßnahme sollen - nach Vorgabe der Kommunalaufsicht – Fördermittel aus dem seit diesem Jahr für Bauhöfe geöffneten Investitionsstock (I-Stock) beantragt werden.
- Auftragsvergabe für die Sanierung des Treppenhausdaches zwischen neuem und altem Rathaus zu einem Bruttoangebotspreis von 6.197,52 € an eine Firma aus Nieder-Olm

- Grundsatzbeschluss zur Einrichtung eines Trimm-Dich-Pfades entsprechend der vorgestellten Wegeführung, die in Abstimmung mit den Beteiligten, insbesondere der bereits bestehenden Arbeitsgruppe, festgelegt wurde. Die Ausführung der Geräte soll naturnah und möglichst in Eigenleistung erfolgen. Die Nutzer sollen durch entsprechende Hinweisschilder sensibilisiert und auf eventuelle Gefahren durch landwirtschaftliche Fahrzeuge bei der Bewirtschaftung der Flächen hingewiesen werden.
- Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Mountainbikestrecke auf einer Teilfläche im Bereich des Schredderplatzes. Die Strecke kann als Pumptrack oder Dirtpark errichtet werden. Eine bereits bestehende Arbeitsgruppe wird bezüglich Ausführungsart und Kosten – inkl. Zuschussermittlung – Vorschläge erarbeiten. Danach werden die Fachausschüsse erneut mit dem Thema befasst werden.
- einen Förderungsantrag für die Fortschreibung des Dorferneuerungsprogramms bzw. einer Dorfmoderation bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen zu stellen.
- gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz der Annahme der aufgeführten Spende zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeige ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Information gemäß § 119 Abs. 3 LBG

Die Ortsbürgermeisterin Frau Ute Granold sowie die Beigeordneten Frau Dorothee Bugner, Herr Christian Pierzina und Herr André Bugner informieren gemäß § 119 Abs. 3 LBG für das Jahr 2020 über ihre Ehrenämter. Die Aufstellungen werden der Niederschrift beigefügt und auf der Homepage der Ortsgemeinde Klein-Winternheim veröffentlicht.

Der Gemeinderat stimmt folgenden Baumaßnahmen zu:

- Bauvoranfrage zum Anbau barrierefreier Aufzug, Bürgermeister-Schreiber-Straße
- Bauantrag zum Anbau Balkon/Änderung der Größe von Fenstern, Ahornstraße
- Antrag zur Abweichung Überschreitung Baufenster durch ein Vordach, Sankt Florianstraße

#### Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung eine Zustimmung zur Leitungsverlegung im öffentlichen Verkehrsraum im Gewerbegebiet "Am Berg V" beschlossen wurde.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 12.09.2019

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses wählen Herrn Jürgen Fleischmann (CDU) zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses. Als Vertreter wird Herr Peter Bugner (FWG) gewählt.
  - die Anpassung der Satzung über den Ablösebetrag bei Nichtherstellung von Kfz-Stellplätzen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim vorzunehmen. Die Höhe des neuen Ablösebetrages wird auf 8.000,-- € pro Stellplatz festgelegt. Ebenso besteht Einvernehmen in den Geltungsbereich der Satzung auch das Wohngebiet "Längs der Mainzer Straße" einzubeziehen.
  - die Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte der Ortsgemeinde Klein-Winternheim
  - Sanierung Kindertagesstätte "Wiese Kunterbunt" (Nordflügel nach Wasserschaden)
    - a) einem Sachverständigen den Auftrag für die Projektsteuerung der Abdichtungsarbeiten in Höhe von rund 30.000,-- € zu erteilen.
    - b) die Kosten (Rechtsanwalt/Sachverständige) an die VG Nieder-Olm weiterzugeben.
    - c) einem Ing.-büro aus Wiesbaden den Auftrag für die Ingenieurleistungen zur Entwässerung und Vermessung des Gebäudes in der 1. Phase von rund 10.000,-- € zu erteilen und nach Abgabe des Honorarangebots die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung der Ingenieurleistungen zu beauftragen.
    - d) einer Firma aus Budenheim den Auftrag über 5.914,30 € brutto für den Ausbau, die Lagerung und den Wiedereinbau der Küche zu erteilen.
    - e) den Auftrag für die Planung der Gewerke HLS an ein Ing.-Büro aus Klein-Winternheim mit der Honorarzone II und den Leistungsphasen 5 (22 %), 6 (7 %), 8 (35 %), 9 (1%), insgesamt 65 % und ohne Umbauschlag und Nebenkosten zu erteilen.
    - f) den Auftrag für die Planung des Gewerks Elektro an ein Ing.-Büro aus Klein-Winternheim mit der Honorarzone II und den Leistungsphasen 5 (22 %), 6 (7 %), 8 (35 %), 9 (1%), insgesamt 65 % und ohne Umbauschlag und Nebenkosten zu erteilen.
    - g) die Verwaltung mit der Ermittlung der wirtschaftlichsten Bieter und der weiteren Abwicklung zu ermächtigen.
- Insgesamt handelt es sich um ein Auftragsvolumen von ca. 700.000,-- €. Die Ausführung der beschlossenen Aufträge steht unter dem Vorbehalt einer Genehmigung der Kommunalaufsicht.
- Die Vorsitzende informiert über eine für die Sanierung der Kindertagesstätte "Wiese Kunterbunt" (Nordflügel nach Wasserschaden) im Benehmen mit den Beigeordneten getroffene Eilentscheidung, der Fa. ADICON den Auftrag zu einem Betrag in Höhe von ca. 132.000,-- € brutto zu erteilen. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.
  - im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen für die Sanierungsmaßnahmen in der Kita "Wiese Kunterbunt" einen Antrag über die VG bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen zu stellen.

- den Auftrag für die Erstellung des Bebauungsplans "Am Bäckersgarten" auf Grundlage der HOAI 2013, Honorarzone II, Höchstsatz einschließlich 5 % Nebenkosten sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer an ein Planungsbüro aus Kaiserslautern zu vergeben.
- den Auftrag für die Erneuerung der Boden- und Wandfliesen im Duschbereich des Sportlerheims an den günstigsten Bieter zu einem Bruttobetrag von 7.073,36 € zu erteilen.

#### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert über folgende im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

- Grundstückstausch und möglicher Ver- bzw. Ankauf bezüglich der Zufahrt für das Baugebiet "An der Bordwiese" und "Bäckersgartenweg"
- Grunderwerb für die Verbesserung der Zufahrt des Baugebietes "Bäckersgartenweg" sowie einer Erweiterung des Wohnbaugebietes
- weiteres Verfahren Baugebiet "An der Bordwiese"

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 13.12.2017

Nach einer Expertenanhörung zur Sanierung der Straßenbeleuchtung hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim im Weiteren folgende Beschlüsse gefasst

- die Beiträge zur Erhebung der Weinbergshut werden für das Jahr 2018 auf 0,08 € pro 50 m<sup>2</sup> festgesetzt.
- dem vorgelegten Haushaltsplan 2018 mit den bereits eingearbeiteten Änderungen aus der Ausschusssitzung v. 04.12.2017 wird zugestimmt. Zusätzlich wird das Produkt 51100 "allgemeine Planungskosten" durch eine Mittelverschiebung (Reduzierung Grunderwerb von 10.000,-- € auf 2.500,-- €) von 10.000,-- € für eine Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED auf 17.500,-- € erhöht. Haushaltsansätze für Elektromobilität werden im Haupt- und Finanzausschuss sowie im Ausschuss für Mobilität beraten.

### Bebauungsplan "An der Bordwiese"

- Die Vorsitzende informiert über ihre Aussetzung des Ratsbeschlusses v. 30.10.2017, da eine schriftliche Rechtsauskunft zweier Fachabteilungen der VG Nieder-Olm hinsichtlich der Ausschließungsgründe von Ratsmitgliedern bei Abstimmungen nicht korrekt war. Dies ergab eine erneute Prüfung durch das Rechtsamt.
- Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 30.10.2017 zur Variantenwahl bezüglich der verkehrlichen Anbindung.
- Weiterhin beschließt der Gemeinderat, das künftige Baugebiet "An der Bordwiese" über die Straßen Stielgasse und Nieder-Olmer Pfad (Variante 1 und 2) anzubinden und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung des Bebauungsplans zu beauftragen.

Ebenso beschließt der Gemeinderat

- für die Erweiterung der Kita "Wiese Kunterbunt den Auftrag für die
  - a) Estricharbeiten in Höhe von 12.138,00 € an eine Firma aus Westhofen
  - b) Metallbau- und Schlosserarbeiten in Höhe von 42.102,20 € an eine Firma aus Winnweiler
  - c) Trockenbau- sowie die Putz- und Malerarbeiten in Höhe von 189.131,67 € an eine Firma aus Simmern und
  - d) Erweiterung der Küche an eine Firma aus Budenheim zum Preis von brutto 7.247,10 € gemäß überarbeitetem Angebot v. 08.12.2017 und vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2018 durch die Kommunalaufsicht der Kreisverwaltung Mainz-Bingen.zu vergeben.
- die Umbesetzung im Haupt- und Finanz- sowie im Rechnungsprüfungsausschuss: Herr Kariem El-Hileissi (SPD) als Mitglied anstelle von Herrn Dennis Schultheis.

### Bauanträge

Der Gemeinderat stimmt der Aufstockung des bestehenden Wohnhauses, Flur 1, Parzelle Nr. 14/1 zu.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information aus der Gemeinderatssitzung v. 14.04.2021

## Information Eilentscheidung

Die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Hofladen und Garage, Außerhalb, wurde wegen laufender Fristen nach Abstimmung mit den Beigeordneten und den Fraktionsvorsitzenden als Eilentscheidung positiv beschieden.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- auf Vorschlag der Verwaltung Durchführung einer 2. Offenlage (verkürzt) zum Bebauungsplan "Am Berg V einschließlich Am Berg III - 3. Änderung", da aufgrund der Anfrage eines ortsansässigen Unternehmens für ein Bauvorhaben größere Gebäude mit höheren Trauf- und Firsthöhen etc. errichtet werden sollen. Zuvor wurde durch das Planungsbüro die im Rahmen der durchgeführten 1. Offenlage vorgetragenen Anregungen erläutert. Der Satzungsbeschluss wird zunächst zurückgestellt.
- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB mit einem bereits im Gewerbegebiet "Am Berg V" angesiedelten Unternehmen.
- Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim und den Verbandsgemeindewerken Nieder-Olm zum Zwecke der abwassermäßigen Erschließung des Gewerbegebietes "Am Berg V" auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs
- Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim und den Verbandsgemeindewerken Nieder-Olm zum Zwecke der Herstellung eines Oberflächen- bzw. Regenwasserkanals in der Ortslage auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs. Die jeweiligen Kosten über 4 Raten zu je max. 300.000,00 € sind an die Verbandsgemeindewerke in den folgenden Jahren zu leisten.
- Durchführung einer weiteren – verkürzten – Offenlage zum Bebauungsplan "Ortsmitte entlang der Hauptstraße", da der Bereich des Bebauungsplans um das angrenzende Weingut erweitert und die Fläche insgesamt als Mischgebiet ausgewiesen werden soll.
- nachträgliche Auftragsvergabe an eine Firma aus Ober-Olm brutto für die Herstellung einer Pflasterfläche an der Grünschnittbox auf dem Friedhof in Höhe von 11.339,19 € brutto sowie die außerplanmäßige Ausgabe hierfür.

### Neue Radwegeführung Ortsausfahrt Klein-Winternheim Richtung Mainz

Seitens des LBM Worms wird eine neue Radwege- u. Fußgängerführung vorgeschlagen in Fahrtrichtung Mainz unter der Eisenbahnbrücke und dem Eingang zum Fußweg Quellborn hinweg mit einer Querung der L 401 über die bisherige Mittelinsel zum bestehenden Radweg entlang der L 401. Für die Maßnahme ist ein Zuschuss bis zu 90 % möglich. Die Planung erfolgt durch ein Ing.-Büro aus Wiesbaden.

Der vorhandene Fahrbahnnteiler entspricht nicht mehr den Normen und wird teilweise zurückgebaut, bleibt aber als "optische Bremse" für den Verkehr aus Richtung Mainz erhalten.

Die Angelegenheit wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Mobilität und Infrastruktur weiter behandelt.

### Spielplatz Akazienstraße / hier: Erneuerung der Einzäunung

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung der Angelegenheit beauftragt. Die Errichtung der neuen Zaunanlage kann erst erfolgen, wenn mit den anliegenden Grundstückseigentümern geklärt ist, ob diese den angrenzenden Grünstreifen (Hanggelände) anpachten wollen. Wegen der bestehenden Verkehrssicherungspflicht soll die Maßnahme nun zeitnah umgesetzt werden.

Es gibt dazu zwei Varianten: Entweder Aufstellung des Zaunes vor dem Grünstreifen oder entlang der Grundstücksgrenze unterhalb der Grünfläche. Im Haushalt 2021 sind hierfür Mittel in Höhe von 10.000 € eingestellt.

### Errichtung eines "Trimm-Dich-Pfades"

Nachdem es aus der Bevölkerung eine Reihe von Anregungen gab, im Bereich der Gemeinde einen Trimm-dich-Pfad in Eigenleistung zu errichten, wurden Gespräche mit Interessenten, Sportlehrern, dem Bauernverein und der Jagdgenossenschaft sowie den Grundstückseigentümern zur Festlegung einer Route geführt. Das ursprüngliche Einvernehmen wurde kurzfristig wieder in Frage gestellt, so dass von der Verwaltung zur Befriedung empfohlen wird, die Angelegenheit in die Fachausschüsse zur abschließenden Beratung und Entscheidung zu verweisen. Dieser Vorgehensweise wird zugestimmt.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- da auf öffentlich gewidmeten Verkehrsflächen immer wieder Anhänger zu bloßen Werbezwecken abgestellt werden und vielerorts Engpässe an freien Parkplätzen bestehen, wird die derzeit gültige Fassung der Sondernutzungssatzung vom 07.10.2015 um den Absatz der nicht erlaubnisfähigen Sondernutzung ergänzt und hierunter die Nutzung zum Werbezweck durch PKW-Anhänger verboten (§ 7).
- Entscheidung die Sperrmüllsammlung für das Kalenderjahr 2022 und zukünftig über zwei Abruftermine je Haushalt zu regeln.
- im Rahmen der Ehrenamtsförderung 2021 des Landkreises Mainz-Bingen den Antrag der LSG "Die Chaote" zur digitalen Ausstattung der Vereinsgeschäftsstelle (Gesamtkosten 9.325,01 € /beantragte Zuwendung 4.662,50 €) einzureichen.
- gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz der Annahme der aufgeführten Spende zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeige ist Bestandteil des Beschlusses.

Parkkonzept für das Gewerbegebiet "Am Berg I-V"  
hier: Antrag der CDU-Fraktion v. 07.02.2021

Es liegt das Angebot eines örtlichen Unternehmens vor, das aktuell im Gewerbegebiet "Am Berg V" expandieren wird, dort auch ein Grundstück zu erwerben, um ein Parkhaus in offener Bauweise mit bis zu 300 Parkplätzen zu errichten, von denen ca. 100 selbst genutzt werden sollen.

Diesem Vorhaben wird grundsätzlich zugestimmt, die Modalitäten der Nutzung sollen jedoch in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Mobilität und Infrastruktur besprochen werden.

Der Gemeinderat stimmt folgenden Bauanträgen einstimmig zu:

- Erneuerung der Dachkonstruktion sowie Dachsanierung, Hauptstraße
- Erweiterung bestehendes Werkstattgebäude, Am Weinkastell
- Errichtung Überdachung und Nutzungsänderung Wohnung zu Bürofläche, Auf dem Langloos

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Vorsitzende informiert darüber, dass im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Antrag zur Fortführung bzw. Änderung des FNP 2025 für die Erweiterung des Gewerbegebietes "Am Berg VI"
- Minderung des Kaufpreises zur Veräußerung des Grundstücks für die Errichtung eines Ärztehauses um die Summe der hälftigen Kosten, die für die Entsorgung von kontaminiertem Erdaushub anfallen.
- Berechtigung der Verwaltung zu Verhandlungen bezüglich der Entschädigung für die Straßenführung auf Privatgelände im innerörtlichen Bereich
- Zustimmung zur Baufristverlängerung bis zum 31.12.2021 zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtung für ein Grundstück im Gewerbegebiet "Am Berg III"
- Übernahme der angefallenen Mehrkosten für die Wiedermontage der PV-Anlage auf dem Gebäude der kommunalen Kita in Höhe von 9.340,16 € sowie Erstattung des Ertragsverlustes gemäß der vorgetragenen Konditionen
- Verlängerung eines Pachtvertrages um 25 Jahre inkl. modifizierter Kündigungsfristen und -gründe sowie einer Entschädigungsregelung

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 14.12.2016

Auf Antrag der SPD-Fraktion v. 14.09.2016 fand eine Anhörung wegen der mit Einführung der Mainzelbahn geänderten Busanbindung statt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst:

- Zustimmung zum Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2015
- Entlastung der Bürgermeisterin und der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der VG Nieder-Olm für das Jahr 2015
- eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 13.500,-- € für die Unterhaltung der Grünanlagen - Konto 23/55100-5231000. Die Deckung erfolgt über das Produkt 54111 (Auszahlung für Oberflächenentwässerung an den AVUS). Die Vorsitzende berichtete, dass in Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden wegen der Eilbedürftigkeit der Auftrag für die im Rahmen des Baumkatasters zwingend notwendigen Arbeiten erteilt wurde. Die Rechnungssumme belief sich auf 11.072,43 € brutto. Der Gemeinderat nahm dies zustimmend zur Kenntnis.
- eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 75.750,02 € für die Um- bzw. Neugestaltung des Spiel-/Bolzplatzes "Im Breitenstein".
- den vorgelegten Haushaltsplan 2017 mit den eingearbeiteten Änderungen.
- die Bürgermeisterin der Gemeinde Klein-Winternheim zu ermächtigen, dass sie – vorbehaltlich eines etwaigen Widerrufs – für sämtliche nach dem 31.12.2016 und vor dem 01.01.2021 ausgeführte Leistungen weiterhin § 2 Absatz 3 Umsatzsteuergesetz in der am 31.12.2015 geltenden Fassung anwendet.
- die in der Anlage des Sachberichtes aufgeführten im Gemeindegebiet von Klein-Winternheim gelegenen Straßen, Wege und Plätze erhalten die Eigenschaft von Gemeindestraßen und werden mit Wirkung v. 23.12.2016 gemäß § 3 Nr. 3 i. V. m. § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der Fassung v. 01.08.77 (GVBl. S. 274), geändert durch 4. Landesgesetz v. 27.10.19 (GVBl. S. 277), für den öffentlichen Verkehr gewidmet.
- die erstmalige Erhebung der wiederkehrenden Beiträge aufgrund fehlender Voraussetzungen in das Jahr 2017 zu verschieben.
- die Umgestaltung des Spielplatzes "Am Weltersborn" gemäß der vorliegenden Planung vorzunehmen und Herrn Landschaftsarchitekt Harald Heims aus Mainz den Auftrag zur Planung der Umgestaltung des Spielplatzes "Am Weltersborn" auf der Basis der Einstufung in die Honorarzone III, Mindestsatz, zu erteilen.
- entsprechend der von Herrn Landschaftsarchitekt Heims vorgestellten Planung zu verfahren und auf dem Grillplatz der Ortsgemeinde eine Toilettenanlage zu errichten.

- im Rahmen des Anhörungs- und Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms IV – Windkraft dem Beschlussvorschlag der VG Nieder-Olm v. 22.11.2016 nicht zuzustimmen und stattdessen zu beantragen, den Mindestabstand von Windkraftanlagen zur Wohnbebauung auf das Zehnfache der Höhe der Windkraftanlage, mindestens jedoch 2.000 m, festzuschreiben. Auch Windkraftanlagen, die mit Energiespeicherung errichtet werden, sollen der (abzuändernden) Regelung entsprechen. Vorstehende Regelungen sollen auch für Windkraftanlagen gelten, die repowert werden. Im Weiteren soll der bestehende Bebauungsplan innerhalb des Vorranggebietes, der ehemals aus dem FNP entwickelt wurde, auf künftige Errichtung von Windkraftanlagen noch einmal geprüft werden.
- der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm gemäß § 67 Abs. 2 GemO zuzustimmen.
- Das Vorhaben des Landkreises Mainz-Bingen, die Breitbandinfrastruktur im Kreis hin zu einem Hochgeschwindigkeitsnetz (NGA-Netz) zu ertüchtigen, wird begrüßt und diese Aufgabe nach § 67 Abs. 5 GemO der Verbandsgemeinde Nieder-Olm mit deren Zustimmung übertragen.
- Umbesetzung im Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft und Energie:  
Frau Daniela Gerstel (CDU) als Mitglied anstelle von Herrn Aloys Bugner

#### Bauanträge/Bauvoranfragen

Der Bauvoranfrage bzw. der beantragten Befreiung Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzelle Nr. 209, wird einstimmig zugestimmt.

Dem Nachtrag zur Baugenehmigung v. 22.04.2015, Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzelle Nr. 215/2, wird einstimmig zugestimmt.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **Information aus der Gemeinderatssitzung v. 15.02.2021**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

## Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021

Die Vorsitzende erläutert die Eckpunkte des Haushalts, die Steuereinnahmen und Umlagebelastungen, wie auch die Tatsache, dass die Gemeinde in ihrer Steuerkraft weit über dem Landesdurchschnitt und auch an der Spitze der Verbandsgemeinde liegt.

Erstmals seit längerer Zeit kann der Haushalt 2021 nicht ausgeglichen werden, weshalb freiwillige Leistungen reduziert wurden, um eine Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht nicht zu gefährden.

Desweiteren informiert sie über die notwendige Neufassung des Landesfinanzausgleichsgesetzes, das vom Verfassungsgerichtshof Rheinland-Pfalz im Dezember 2020 für verfassungswidrig erklärt wurde.

Weiterhin kündigt sie für Spätsommer 2021 einen 1. Nachtrag zum Haushalt an, da insbesondere wegen der Neubaugebiete eine Reihe haushaltsrelevanter Umschichtungen anstehen. Auch liegt bis dahin eine neue Steuerschätzung vor.

## Antrag Nr. 1 FWG-Fraktion v. 26.01.2021

### Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen sowie Wohnungsbauförderung

Der Antrag, die weitere Planung und Entwicklung des Baugebietes "Bäckersgarten" um zwei Jahre zu verschieben, wird bei 2 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt.

## Antrag Nr. 2 FWG-Fraktion v. 08.02.2021

### Haushaltsanpassung Gemeindestraße/Wege/Plätze - Ausbau P+R Platz zurückstellen

Die Vorsitzende führt aus, dass im Haushalt diesbezüglich keine gesonderte Position für den Ausbau des P+R Parkplatzes ausgewiesen ist und deshalb eine Haushaltsanpassung nicht erforderlich ist.

Der Antrag wird sodann für erledigt erklärt.

### Sanierung der Hallenbeleuchtung Haybachhalle (TOP 6)

Die Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand und neue Fördermöglichkeiten durch den Landkreis in Höhe von 50 % der Investitionssumme von 46.000 €, bezogen auf den Hallenbereich.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim jeweils einstimmig

1. die Aufhebung des Beschlusses vom 19.03.2018;
2. der Ausführung des Vorhabens in 2021 zuzustimmen und einen Antrag auf Sportstättenförderung bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen zu stellen sowie die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen;
3. die Umstellung lediglich der Hallenbeleuchtung auf eine LED-Beleuchtung, die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter und die Beauftragung der Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Sodann wird auf der Grundlage der heutigen Beratungen wie folgt beschlossen:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim beschließt bei 3 Enthaltungen einstimmig aufgrund § 95 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der derzeit geltenden Fassung die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2021 sowie den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2021 inklusive seiner Anlagen gemäß § 96 GemO.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschlussfassung über die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt auf das Haushaltsjahr 2021 gemäß § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) in Höhe von 63.000 EUR.
- Ausbau der Straße "Stielgasse", teilweise "Hauptstraße" und "Wassergasse" gemäß der vorgestellten Planung für die Installation von Regenwasserkanälen innerhalb von Teilen des Ortsgebietes - vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2021 und des Haushaltsplans durch die Kommunalaufsicht - und Beauftragung der Verwaltung mit der Einleitung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens sowie der abschließenden Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter.  
Die Bauarbeiten mit veranschlagten Gesamtkosten von ca. 1.000.000 € brutto erfolgen in 3 Bauabschnitten (Stielgasse 2021, anschließend Hauptstraße und sodann Wassergasse).

### Bebauungsplan "Südlich des Bandweidenweges/Ecke Hauptstraße"

- Aufstellung des Bebauungsplans "Südlich des Bandweidenweges/Ecke Hauptstraße" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Bebauungsplan umfasst das Grundstück in Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 153/3 und 1055/59.
- Erlass einer Veränderungssperresatzung zur Sicherung des Bebauungsplans Bereich "Südlich des Bandweidenweges/Ecke Hauptstraße". Die Veränderungssperresatzung umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 153/3 und 1055/59.
- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB. Der Vertragsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.
- Beschluss auf Vorschlag der Verwaltung, das im Jahr 2010 erstellte Dorferneuerungskonzept fortzuschreiben. Im Weiteren sollen auch die Ergebnisse und Beratungen zur Neugestaltung der Dorferhaltungs- und Gestaltungssatzung eingebunden werden.
- Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz
- Antrag der CDU Fraktion v. 07.02.2021 zur Entwicklung eines Parkkonzeptes für das Gewerbegebiet "Am Berg" wird zur weiteren Beratung in den Ausschuss für Mobilität und Infrastruktur sowie den Bauausschuss verwiesen.

### Bauanträge

Die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Hofladen und Garage, Außerhalb, wird zur weiteren Beratung in den Bauausschuss verwiesen.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 15.05.2017

- Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung
  - die Erweiterung der kommunalen Kita "Wiese Kunterbunt" um zwei Gruppen beschlossen, d. h.
    - a) die Aufstockung des Nord-Ost-Flügels zur Unterbringung von zwei neuen Gruppen (Kosten 895.000,-- €)
    - b) die Erweiterung des Mehrzweckraumes und der Küche (Kosten 175.000,-- €)
    - c) die zweigeschossige Verlängerung des rechten Flügels (Kosten 270.000,-- €)

Es werden entsprechende Zuschussanträge beim Land und Kreis gestellt. Die notwendigen Haushaltsmittel werden in einem Nachtragshaushalt, der im Juni beraten und beschlossen werden soll, bereitgestellt.

  - die Architektenleistungen für die Erweiterung der Kita auf der Grundlage der Einordnung in die Honorarzone III, Mindestsatz an ein Architekturbüro aus Ingelheim und die Planungsleistungen für die Statik, den Schall- und Wärmeschutz an ein Büro aus Mainz vergeben.
  - für die Planungsleistungen eine außerplanmäßige Ausgabe in entsprechender Höhe (aktuell geschätzt ca. 161.500,-- €) beschlossen.
- Die Vorsitzende informiert bezüglich der Sanierung der Kath. Kita St. Franziskus über das Schreiben der Verwaltung an den Träger. Laut Mitteilung des Bistums Mainz wurde der Antrag fristgerecht beim Bischöflichen Ordinariat eingereicht. Dort ist mit einer Bearbeitungszeit von ca. 8 Wochen zu rechnen. Die erforderlichen Haushaltsmittel (Anteil OG 2/3 von 700.000,-- €) sind erst im Jahr 2018 einzustellen.
- Die Kath. Kita nutzt ab sofort in Abstimmung mit der Grundschule die Haybachhalle, da der jetzige Sportraum in einen zusätzlichen Gruppenraum umgewandelt wird.
- Dem Bauantrag der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zur Errichtung einer WC-Anlage am Grillplatz im Außenbereich, Flur 12, Parzelle 66, wurde zugestimmt.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 15.09.2021

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019
  - a. Schlussbilanz der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, die zum Bilanzstichtag 31.12.2019 auf der Aktiv- und der Passivseite eine Bilanzsumme von 37.522.425,00 EUR abbildet;
  - b. Jahresabschluss, der in der Schlussbilanz unter der Position 1.4 mit 239.812,11 EUR auf der Passivseite dargestellt und als Überschuss auf die neue Rechnung vorzutragen ist;
  - c. Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2019, der in der Ergebnisrechnung mit einem Gesamtbetrag der Erträge in Höhe von 7.133.905,40 EUR und dem Gesamtbetrag der Aufwendungen in Höhe von 6.894.093,29 EUR festgestellt ist;
  - d. und die Finanzrechnung, die im Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2019 ausgeglichene Einzahlungen und Auszahlungen in Höhe von 8.526.199,24 EUR ausweist.
- die Entlastung
  - a. der Ortsbürgermeisterin der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, Frau Granold für das Jahr 2019
  - b. der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, Herrn Pierzina (bis 26.08.2019), Herrn Wassermann (bis 26.08.2019) und Frau Mickel (bis 26.08.2019), Frau Bugner (ab 26.08.2019), Herrn Bugner (ab 26.08.2019) und Herrn Rueda Pena (ab 26.08.2019 bis 19.11.2019) für das Jahr 2019
  - c. des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Spiegler für das Jahr 2019
  - d. der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Frau Leininger-Rill, Herrn Moschner (bis 15.08.2019), Frau Malkewitz (bis 15.08.2019), Herrn Knoblich (ab 15.08.2019) und Herrn Malkewitz (ab 15.08.2019) für das Jahr 2019
- aufgrund der §§ 96 ff. GemO die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 inklusive seiner Anlagen gemäß § 96 GemO.
- den Auftrag zur Installation der Straßenbeleuchtung im Gewerbegebiet "Am Berg V" in Höhe von 20.489,73 € brutto (17.218,26 € netto), an die EWR Netz GmbH, Alzey zu vergeben.
- im Rahmen des Bebauungsplans "Am Bahnhof III – 2. Änderung v. 23.11.2020" zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13a BauGB sowie aus der 2. Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind.
- den Bebauungsplan "Am Bahnhof III – 2. Änderung vom 23.11.2020" als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1060/36 tlw. und 1060/72 tlw.

- im Rahmen des Bebauungsplans "Ortsmitte entlang der Hauptstraße" zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13a BauGB sowie aus der 2. und 3. Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind.
- den Bebauungsplan "Ortsmitte entlang der Hauptstraße" als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 182/2, 185/1, 185/2, 187/9, 187/10, 187/11, 187/12, 1055/30, 1055/47 und 1055/48.
- keine Änderung des Bebauungsplans "An der Bordwiese" bzw. der textlichen Festsetzungen vorzunehmen.
- im Rahmen der wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge die Erhebung einer Vorausleistung in Höhe von 310.000,- € für das Jahr 2021.
- den Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH zum Ausbau eines FTTH Glasfasernetzes.
- für die Ausschreibung zur Vergabe von Grabaushubarbeiten auf dem Friedhof das vorgelegte Leistungsverzeichnis.
- die Ausschreibung zum Vergabeverfahren Reinigung öffentlicher Gebäude für die Liegenschaften Haybachhalle (Unterhalts- u. Glasreinigung) und die kommunale Kita (Glasreinigung) einzuleiten.

#### Bauanträge

#### Verlängerung Baugenehmigung, Am Bandweidenweg, Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses

Der Gemeinderat stimmt einer Verlängerung der Baugenehmigung bis Dezember 2022 mit der Auflage zu, dass bis dahin die Bodenplatte erstellt sein muss.

#### Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst wurden

- Ankauf einer Teilfläche im Bereich Stielgasse/Hauptstraße sowie Übernahme der Kosten zur Erstellung einer Mauer bzw. eines Tores vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushaltes
- Grundstückstausch sowie der Abschluss einer Vereinbarung über eine Kostenbeteiligung und die Herstellung eines Wirtschaftsweges im Gewerbegebiet "Am Berg II – 5. Änderung"
- Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für eine Wasserleitung bzw. den Betrieb dieser auf verschiedenen Grundstücken
- Änderung eines Pachtvertrages mit einem örtlichen Verein
- Verlängerung eines Mietvertrages für das Andreascafé
- Übertragung der kommissarisch stellvertretenden Leitung der Kita "Wiese Kunterbunt"

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 16.12.2020

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

### Bebauungsplan "Am Bahnhof III – 2. Änderung"

- Auftragserteilung zur Aufstellung des Bebauungsplans an ein Ingenieurbüro, um dort ein Ärztehaus/medizinisches Zentrum zu errichten. Die Kosten trägt der Investor.  
Zur Verfahrensbeschleunigung werden die einzuholenden Gutachten direkt vom Investor beauftragt, insbesondere das Schallschutzgutachten, die Entwässerungsplanung sowie das Umwelt- und Bodengutachten. Die Kosten gehen zu Lasten des Investors. Die Vorsitzende informiert über die jeweiligen Gutachter, die beauftragt werden sollen.
- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB mit dem Investor.

### Bebauungsplan "Nördlich der Gartenstraße"

- die Aufstellung des Bebauungsplans "Nördlich der Gartenstraße. Dieser umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1090, 1101, 1102, 1125/1, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1121/1, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113/1, 1113/3, 1186/2, 52/6, 53/3 und 53/5.
- Auftragserteilung zur Aufstellung des Bebauungsplans an ein Ingenieurbüro. Das Honorar beträgt brutto 25.094,96 €.

Im Rahmen der bereits erteilten Grundstückszusagen für das Baugebiet "An der Bordwiese" ist in einem Losverfahren die Reihenfolge der Vergabe bei gleicher Punktzahl der Bewerber und identischem Posteingangsdatum des Fragebogens zu bestimmen. Den Bewerbern wurde im Vorfeld eine Nummer zugewiesen, damit keine Namen veröffentlicht werden.

In drei getrennten Losverfahren wurden öffentlich von einem Ratsmitglied jeweils die Lose gezogen und damit die entsprechende Reihenfolge bestimmt.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- die Straße im Neubaugebiet "An der Bordwiese" auf Vorschlag der CDU-Fraktion "Sankt Florianstraße" zu benennen. Die Verlängerung der Stielgasse wird auch als solche benannt.
- grds. Auftragserteilung für die notwendige Aktualisierung der Homepage der Ortsgemeinde (neueste Version Typo3 Update) an eine IT-Firma zum Preis von 7.577,92 € brutto gemäß Angebot.

Die Vorsitzende informiert über bestehende Verträge nach § 33 Abs. 2 GemO zwischen der Ortsgemeinde und Rats- bzw. Ausschussmitgliedern.

## Bauanträge

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim stimmt der Herstellung einer Aufzugsanlage in der Grundschule, Am Bandweidenweg zu.

## Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Vorsitzende informiert darüber, dass im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse

- zur weiteren Vergabe von Grundstücken im Baugebiet "An der Bordwiese"
- zur Errichtung einer Windenergieanlage
- zur Veräußerung eines Grundstückes zur Errichtung eines Ärztehauses
- zum Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Verlegung von Stromleitungen

gefasst wurden.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 18.06.2018

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- die Straßen im Baugebiet "An der Bordwiese" werden gemäß dem Vorschlag der FWG-Fraktion, jedoch mit der Straßenverschwenkung laut Plan des Ing.-Büros Hartwig - allerdings ohne Parkplätze - hergestellt. Die Ausführung der Straßen erfolgt in Asphalt, Gehwege mit Pflaster. In der Stielgasse wird der Gehweg mit einem Hochbord zum Schutz der Fußgänger hergestellt und wegen der dortigen Enge eine Vorfahrtsregelung mit Pfeilschildern (rot-weiß) eingerichtet.
- den Auftrag zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur baulichen Entwicklung am östlichen Ortsrand von Klein-Winternheim an ein Planungsbüro aus Bochum zu einem Brutto-Honorar von 14.970,20 € zu vergeben.
- für die Erneuerung des Buswartehäuschens im Gewerbegebiet "Am Berg" den Auftrag für die Lieferung und Montage einer Buswartehalle Modell "Tangenta" inkl. Stahlgittersitz, Fahrplanschaukasten, Abfallbehälter und Montage zum Bruttopreis in Höhe von 6.990,63 € - nach Vorliegen des positiv beschiedenen Zuschussantrags - zu erteilen.
- den Auftrag für die Verschattungsarbeiten an der Fensterfront der Kulturstätte in Höhe von 5.476,38 € brutto an eine Firma aus Nieder-Olm zu vergeben.
- den Auftrag zur Lieferung von zwei Stück Geschwindigkeitsanzeigen gemäß Angebot Nr. 27261 v. 29.05.2018 zu einem Stückpreis von 2.817,92 brutto zu erteilen. Die Anlagen sollen an Lampenmasten befestigt und mit Strom betrieben werden.
- der Aufgabenübertragung auf die Verbandsgemeinde Nieder-Olm gemäß § 67 Abs. 5 GemO "Benennung eines Datenschutzbeauftragten nach Artikel 37 DSGVO" zuzustimmen. Die Benennung eines Datenschutzbeauftragten obliegt der Verbandsgemeinde Nieder-Olm.
- das Leitbild im Projekt "Kommune Inklusiv" der Verbandsgemeinde Nieder-Olm in der durch das Steuerungsgremium erarbeiteten Form.

### Erweiterung kommunale Kita "Wiese Kunterbunt"

- Der Gemeinderat wird über das Submissionsergebnis für die Außenanlagen informiert. Aufgrund des bereits gefassten Vorratsbeschlusses wurde der Auftrag an den günstigsten Bieter zum Preis von 54.988,84 € brutto erteilt.
- der Auftragserteilung für eine neue Ablufthaube für die Küche zum Angebotspreis von 3.314,15 € brutto wird zugestimmt. Diese ist aufgrund einer Planungsänderung erforderlich. Der Auftrag wurde wegen der Dringlichkeit bereits erteilt.
- ebenfalls aus Gründen der Dringlichkeit wird die ursprüngliche Ausführung der Innentüren mit Holzzargen geändert; es sollen stattdessen Stahlzargen eingebaut werden, da ansonsten ein erheblicher Lieferverzug entsteht.
- die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag für die Bauendreinigung zu vergeben, da die Kosten derzeit noch nicht vorliegen.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **Information aus der Gemeinderatssitzung v. 20.01.2020**

Die Vorsitzende verabschiedet Frau Daniela Gerstel (CDU), die im November 2019 ihr Mandat niedergelegt hatte, und bedankt sich mit einem Präsent für die gute und vertrauensvolle langjährige Zusammenarbeit.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- In geheimer Wahl wird auf Vorschlag der FWG-Fraktion Herr Christian Pierzina bei 2 Enthaltungen mit 16 Ja-Stimmen zum Beigeordneten gewählt. Er nimmt die Wahl an und wird von der Vorsitzenden im Namen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zum Beigeordneten ernannt, vereidigt und in das Amt eingeführt.
- den vorgelegten Entwurf der 2. Änderung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim vom 26.08.2019 in der Fassung vom 20.01.2020.
- Zustimmung zur Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz (Tombola Kerb)
- den Antrag der CDU-Fraktion v. 11.01.2020 die Resolution des Verbandsgemeinderates Nieder-Olm zur Errichtung einer Realschule plus in Nieder-Olm zu unterstützen.

Im Übrigen informiert die Vorsitzende über eine im Rahmen der Sanierung der Kita "Wiese Kunterbunt" notwendig gewordene Eilentscheidung zu den Malerarbeiten.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 20.02.2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst

- den Auftrag für die Sanierung des Spielplatzes am Weltersborn an eine Firma aus Ingelheim zum Preis von 88.988,39 € zu erteilen.
- die Einrichtung einer zusätzlichen Bushaltestelle für die Linie 66 im Gewerbegebiet "Am Berg" sowie die Anschaffung und Aufstellung von zwei Buswartehäuschen auf Kosten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in Höhe von brutto ca. 12.000,-- € und eine außerplanmäßige Ausgabe bei dem Produkt 54111, Maßnahme 15, Konto 7853300 in Höhe von 12.000,-- €. Die Ortsgemeinde erhält ein Zuschuss in Höhe von 2.050,-- € je Buswartehäuschen.
- den Auftrag für die Pflanzarbeiten am barrierefreien Weg am alten Bahnhof zum Bruttopreis von 5.810,06 € an eine Firma aus Armsheim zu erteilen. Die Pflege wird dann künftig von der Gemeinde durchgeführt.
- den Auftrag für die Tiefbauarbeiten für die Herstellung einer neuen Wasserleitung (Gießwasser) auf dem Friedhof in Höhe von 21.442,49 € an eine Firma aus Stackeden-Elsheim zu erteilen.
- den Auftrag für die notwendigen Garten- und Landschaftsarbeiten im Außengelände der Kita "Wiese Kunterbunt" an die insgesamt günstigst bietende Firma (Armsheim) zum Gesamtbruttopreis in Höhe von 4.725,49 € zu vergeben.
- der Ergänzung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der VG Nieder-Olm gemäß § 67, Abs. 2 die Zustimmung zu erteilen.
- der Gemeinderat empfiehlt dem VG-Rat zu beschließen entsprechend der Beschlussvorlage der Verbandsgemeinde (Eingang OG 12.01.2017), die Landschaftsplanung für den Bereich der Gemarkung Klein-Winternheim in den FNP 2025 zu integrieren mit der Maßgabe der überarbeiteten Planskizze des Ingenieurbüros ISU sowie dem Zusatz, dass die im Bereich der Pariser Straße und Bahnhofstraße aufgelisteten Bäume keine Verbindlichkeit für die Gemeinde Klein-Winternheim haben.
- den bereits beschlossenen Antrag des SV zur Errichtung eines Carports zum Unterstellen des Imbisswagens und den jetzt neu eingereichten Antrag des Turnvereins zur Neugestaltung des Kinderspielplatzes an der TV-Halle (Reihenfolge 1. Sportverein / 2. Turnverein) bei der Ehrenamtsförderung anzumelden.
- Bewerbungen für neue Baugebiete in zwei Kategorien einzuteilen und zwar
  - a) Bewerbungen aus Klein-Winternheim und solche von sog. "Wurzelkindern"
  - b) alle anderen Bewerbungen.Die Bewerbungen zu b) erhalten eine automatisierte Eingangsbestätigung mit dem Vermerk von weiteren Anfragen abzusehen. Die Ortsgemeinde wird zu gegebener Zeit unaufgefordert auf die Bewerbungen zurückkommen. Die Verwaltung gibt jederzeit zu Bewerbungen aus Klein-Winternheim bzw. von "Wurzelkindern" Auskünfte, soweit diese öffentlich sind.
- den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Änderung der Bebauungspläne im Gewerbegebiet "Am Berg", "Am Berg – 1. Änderung", "Am Berg II", "Am Berg II – 1. Änderung", "Am Berg II – 2. Änderung und Ergänzung", "Am Berg III", "Am Berg III – 1. Änderung und Ergänzung" und "Am Berg IV" zu beschließen.

- Zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperresatzung für die Bebauungspläne im Gewerbegebiet "Am Berg", "Am Berg – 1. Änderung", "Am Berg II", "Am Berg II – 1. Änderung", "Am Berg II – 2. Änderung und Ergänzung", "Am Berg III", "Am Berg III – 1. Änderung und Ergänzung" und "Am Berg IV" zu beschließen. Diese umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen 58/3, 59/4, 59/5, 61/3, 61/5, 61/6, 90/8, 90/10, 90/12, 90/14, 90/15, 90/18, 90/19, 90/20, 90/21, 90/22, 99/3, 99/4, 99/5, 99/7, 99/9, 99/10, 99/11, 99/15, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227, 228/1, 228/2, 229/3, 230/1, 230/2, 230/3, 231, 232, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 238/1, 238/2, 239, 242/1, 242/2, 242/4, 243/1, 243/2, 244, Flur 6, Parzellen 45/4, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/19, 45/20, 45/21, 45/23, 45/24, 45/25, 45/27, 45/29, 45/33, 45/32, 46/4, 46/5, 46/11, 46/14, 46/16, 46/17, 46/18, 46/21, 46/23, 46/25, 46/27, 46/28, 47/1, 47/3.
- gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz der Spende des Gewerbevereins in Höhe von 218,73 € (Füllung Nikolaustüten Weihnachtsmarkt 2016) zuzustimmen.
- den Antrag der CDU-Fraktion v. 20.01.2017 auf Überarbeitung der Satzung zur Reinigung öffentlicher Straßen zur weiteren Behandlung in die Ausschüsse zu verweisen.
- den Antrag der SPD-Fraktion v. 10.02.2017 zur Einberufung einer Einwohnerversammlung zum Thema "Neubaugebiete für Klein-Winternheim" auf Vorschlag der Verwaltung weiter in den Ausschüssen zu behandeln, nachdem die Vorsitzende auf die Einwohnerversammlung am 13.03.2017 zum Thema neue Wohnformen und Gemeindeschwestern und die regelmäßige Information durch die Verwaltung und die Transparenz im Verfahren hingewiesen hatte.

### Bauanträge

Die beiden Bauanträge zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büros und Betreiberwohnung/Befreiung bzgl. offene Bauweise, Flur 14, Parzelle Nr. 225/A bzw. zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büros und Betreiberwohnung/Befreiung bzgl. offene Bauweise, Flur 14, Parzelle Nr. 225/B abzulehnen.

Dem Bauvorhaben zur Erneuerung der Dachkonstruktion mit Befreiung bezgl. der Dachneigung der Schleppgauben Flur 1, Nr. 237 zuzustimmen.

Dem Bauantrag zur Erweiterung von Kellergeschoss und Erdgeschoss, Flur 1, Parzelle Nr. 1124 zuzustimmen.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 20.05.2019

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- im Rahmen der Auswertungen aus der Offenlage bzw. der 2. Offenlage zum Bebauungsplan "An der Bordwiese einschließlich Nieder-Olmer Pfad – 4. Änderung" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim jeweils zu den vorgetragenen Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertungen sind Bestandteil des Beschlusses.
- gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan "An der Bordwiese einschließlich Nieder-Olmer-Pfad - 4. Änderung" als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 12, Parzellen 15/1 tlw., 16/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 80 tlw., 81/1 tlw., 82 tlw., 83 tlw., 84 tlw., 85/3 tlw., 86 tlw., 87 tlw., 88 tlw., 89 tlw., 90 tlw., 104 tlw., 132/1 tlw. und 203.
- gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Am Bäckersgarten" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzelle 1084 tlw., 1141, Flur 12, Parzellen 79, 80, 81/1 tlw., 82, 83, 84, 85/3, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 und 105. Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.
- gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Ortsmitte entlang der Hauptstraße" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen, 175/1 tlw., 177/1, 179/1, 179/2, 182/1, 187/5, 187/6, 187/9, 187/10, 187/11, 187/12, 1055/18, 1055/20, 1055/30 und 1055/47. Weiterhin den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zwischen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim und dem Investor.
- gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Am Berg II – 4. Änderung v. 15.05.2019". Das Plangebiet umfasst das Grundstück in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzelle 215 tlw. Weiterhin den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB.
- die 2. Änderungssatzung der Friedhofssatzung und die 3. Änderung zur Friedhofsgebührensatzung aufgrund der nun möglichen Baumbestattungen.
- die Auftragsvergabe für die Reparatur und Erneuerung der Wegeplatten zwischen den Gräbern auf dem mittleren Teil des neuen Friedhofs gemäß Angebot in Höhe von netto 66.600,-- € (brutto 79.704,-- €) an eine Firma aus Klein-Winternheim.
- die Vergabe des Jahresvertrages für die Straßenunterhaltungsarbeiten gemäß Angebot v. 20.03.2019 in Höhe von brutto 9.868,37 € an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter.

- im Rahmen der Sanierung der Kita "Wiese Kunterbunt" (Wassereintritt EG rechts)
  - a) die Auftragsvergabe der Planungsleistungen an ein Architekturbüro aus Wiesbaden auf Grundlage des Angebotes v. 08.05.2019
  - b) eine überplanmäßige Ausgabe über 250.000,-- € sowie einen Vorratsbeschluss für die Vergabe der weiteren anstehenden Arbeiten. Auf Vorschlag der Verwaltung wird vereinbart, bis zur Konstituierung des neuen Gemeinderats die Auftragsvergabe für die einzelnen Arbeiten jeweils in Absprache mit den Fraktionsvorsitzenden vorzunehmen.
- die Auftragsvergabe für die Entwicklung eines eigenständigen Markenlogos ("Tor zu Rheinhessen") an eine Firma aus Klein-Winternheim. Die Kosten liegen bei ca. 2.000,-- € netto. Hinzu kommen noch die Kosten für die Eintragung beim Deutschen Patent- und Markenamt (DPMA) mit ca. 500,-- €.
- in einem gemeindeübergreifenden Projekt - gemeinsam mit den zuständigen Behörden, insbesondere aber auch den Landwirten und interessierten Gruppen bzw. Bürger/innen - soll durch gezielte Maßnahmen im Rahmen der "Aktion Blau" des Landes Rheinland-Pfalz die naturnahe Gestaltung/Renaturierung des Haybachs umgesetzt werden (Grundsatzbeschluss).
- der Sperrmüll in den Jahren 2020 und 2021 wird über jährlich zwei Abrufmöglichkeiten je Haushalt (Anmeldung über Sperrmüllkarte oder Homepage AWB) gesammelt, so wie dies bisher bereits gehandhabt wurde.

#### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung folgende Beschlüsse gefasst wurden

- in Bezug auf die Ersetzung es gemeindlichen Einvernehmens durch die Kreisverwaltung Mainz-Bingen wurde
  - a) bei einem Bauvorhaben die Genehmigung erteilt und eine Baufristverlängerung beschlossen.
  - b) bei einem Bauvorhaben die Zustimmung erneut abgelehnt.
- Forderungen aus Hundesteuerrückständen für die Jahre 2007 und 2008 erlassen.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 23.09.2020

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- die 2. Nachtragshaushaltssatzung 2020 und den 2. Nachtragshaushaltsplan.
- die Einleitung des Vergabeverfahrens der Ausschreibung zur Prüfung der ortsfesten und ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmittel nach der DGUVV3 und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.
- die Zustimmung zum Abschluss einer Vereinbarung mit der Verbandsgemeindewerke Nieder-Olm zum Zwecke der abwassermäßigen Erschließung des Baugebietes "An der Bordwiese einschließlich Nieder-Olmer Pfad 4. Änderung" auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs.
- im Rahmen der Offenlage zum Bebauungsplan "Östlich der Bahnhofstraße" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zu den vorgetragenen Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet.
- den Bebauungsplan "Östlich der Bahnhofstraße" als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 532/3, 533/2, 534/3 und 536/2.
- im Rahmen der Neuorganisation im Forstamt Rheinhessen die Zustimmung gemäß § 9 Landeswaldgesetz zum Vorschlag des Forstamtes Rheinhessen über die Neubildung und Neuabgrenzung der Forstreviere vom 13.07.2020 Az. 62 103 ab dem 01.01.2021. Der Gemeindewald gehört damit dem neuen Forstrevier Rheinhessen Land an und wird durch die Funktionsstelle Ober-Olm betreut.
- Es besteht weiterhin einvernehmlich Konsens, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Windenergieanlage, Flur 4, Parzelle Nr. 106, 107 und 108 zu versagen. Die Kreisverwaltung beabsichtigt, nun das Einvernehmen zu ersetzen. Hierzu war die Gemeinde vorab noch einmal anzuhören.

### Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Vorsitzende informiert darüber, dass

- bezüglich der Erweiterung der kommunalen Kita der Abschluss eines außergerichtlichen Vergleichs befürwortet wurde sowie
- bei der Grundstücksvergabe für das Baugebiet "An der Bordwiese" 8 Zusagen, 4 Ablehnungen und 1 Zurückstellung erteilt wurden.

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 23.01.2019

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert die Vorsitzende, dass Herr Helmut Dargel (CDU) sein Mandat niedergelegt hat. Die Vorsitzende verpflichtet namens der Bürgerschaft der Ortsgemeinde Klein-Winternheim Herrn Martin Nazary (CDU) als neues Ratsmitglied zur treuen und gewissenhaften Erfüllung seines Amtes.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- den vorgelegten Haushaltsplan 2019 mit den bereits eingearbeiteten Änderungen aus den Ausschusssitzungen v. 03.12.2018 und 14.01.2019 sowie weiteren 20.000,-- € für Kanalsanierungsmaßnahmen in der Gemeinde.
- im Rahmen der 2. Bündelausschreibung kommunaler Erdgasbedarf
  - wird das Schreiben des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz v. 27.11.2018 nebst Anlagen zur Kenntnis genommen.
  - wird die Verwaltung bevollmächtigt, die gt-Service Dienstleistungsgesellschaft mbH (gt-Service GmbH) mit der Ausschreibung der Erdgaslieferung der Ortsgemeinde zum 01.01.2020 zu beauftragen.
  - wird die Zuschlagsentscheidung für die Vergabeleistungen an die gt-Service GmbH, die sich zur Durchführung der Ausschreibung weiterer Kooperationspartner bedienen kann, übertragen.
  - verpflichtet sich die Gemeinde, das Ergebnis der Bündelausschreibung als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Erdgasabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der Vertragslaufzeit.
  - wird die Verwaltung beauftragt, Erdgas mit folgender Qualität im Rahmen der zweiten Bündelausschreibung Erdgas ausschreiben zu lassen:
    - Lieferung von Erdgas mit einem Anteil von 10 % Bioerdgas für alle benannten Abnahmestellen
  - wird der derzeit noch bestehende Erdgasliefervertrag mit der Entega Energie GmbH Darmstadt fristgerecht zum 31.12.2019 gekündigt.
- die Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in der vorliegenden Form zum 01.01.2019.
- die Satzung zur Verschonung im Abrechnungsgebiet "Ortslage Klein-Winternheim" gemäß § 12 der Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim.
- die außerplanmäßige Ausgabe der für die Erstattung der im Jahr 2017 erhobenen Vorausleistung für die in der Satzung zur Verschonung im Abrechnungsgebiet "Ortslage Klein-Winternheim" genannten Grundstücke von ca. 4.900,-- €.
- Auftragsvergabe für die ingenieurtechnischen Leistungen für die Planungen des Gewerbegebietes "Am Berg V" auf Grundlage der HOAI 2013 und des Angebotes v. 27.11.2018 in Höhe von brutto 81.358,39 € an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden.
- Auftragsvergabe für die Arbeiten zum Austausch der defekten Rinne auf dem Sportplatz Klein-Winternheim auf Grundlage des Angebotes v. 12.11.2018 zum Angebotspreis in Höhe von brutto 48.766,44 € an eine Firma aus Elz.

Die Vorsitzende informiert ausführlich über den aktuellen Stand der Baumaßnahme zur Erweiterung der Kita "Wiese Kunterbunt" und gibt dem Gemeinderat die seit Januar 2019 als Eilentscheidung freigegebenen Gelder für diverse Nachträge in Höhe von ca. 20.000,-- € zur Kenntnis.

- der Antrag der FWG-Fraktion v. 11.01.2019 zum Umbau/Neubau Bauhof (ehemalige VOG-Halle) wird zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanz- sowie den Bauausschuss verwiesen.

#### Bauanträge

Der beantragten Nutzungsänderung - Wohnung in Bürofläche -, Flur 1, Parzelle Nr. 237 und 240/2 wird zugestimmt.

#### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung ein Beschluss zum Abschluss eines Wegemitbenutzungsvertrages gefasst wurde.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 23.11.2020

Die Vorsitzende informiert über eine Eilentscheidung, da der defekte Warmwasserbereiter der Heizungsanlage in der Haybachhalle ausgetauscht werden musste. Der Auftrag an ein örtliches Unternehmen in Höhe von 5.772,57 € brutto wurde im Benehmen mit den Beigeordneten und den Fraktionsvorsitzenden erteilt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Auftragserteilung für die Teilungsvermessung zur Bildung der neuen Parzellen, Straßen, Grünflächen im geplanten Gewerbegebiet "Am Berg V" an ein Vermessungsbüro, auf der Basis einer vorläufigen Kostenermittlung in Höhe von 50.000 € brutto
- Aufstellung des Bebauungsplans "Am Bahnhof III - 2. Änderung". Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1060/35 und 1060/36. Das gemeindeeigene Grundstück im Bereich des Bebauungsplans "Am Bahnhof III" ist für die Bebauung mit Arztpraxen vorgesehen.
- im Rahmen des Straßenausbauprogramms 2020/2021 den grundhaften Ausbau der Straßenzüge "Stielgasse", teilweise "Hauptstraße" und "Wassergasse", sowie die Änderung des bestehenden Ingenieurvertrags mit einem Planungsbüro. Wegen der Installation eines neuen Regenwasserkanals innerhalb von Teilen des Ortsgebietes ist nach Prüfung die grundhafte Sanierung bzw. der Ausbau der o. g. Straßen "Stielgasse, teilweise Hauptstraße und Wassergasse" dem Ausbau der Straßen "Am Weltersborn" und "Am Rosengarten" vorzuziehen.
- eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 2.588,19 € brutto zur Deckung der Kosten für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung am Knotenpunkt "Am alten Bahnhof", "Bahnhofstraße" und "Am Weltersborn". Die Beleuchtung wurde nach einem Unfall mit Personenschäden optimiert. Die Maßnahme wurde bereits durchgeführt.
- Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Jahresleistungsverzeichnisse Kontrolle Baumkataster und Pflege Baumbestand und Zustimmung, sich den Rahmenverträgen anzuschließen.  
In der Verbandsgemeinde Nieder-Olm werden die Bäume auf den öffentlichen Flächen einmal jährlich kontrolliert. Dabei werden Maßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherungspflicht festgestellt und in verschiedenen Dringlichkeitsstufen eingeordnet. Die derzeit bestehenden Verträge laufen am Jahresende aus. Aktuell sind in der Gemeinde knapp 1.100 Einzelbäume zu kontrollieren.
- die Änderungen im § 3 der 2. Nachtragshaushaltssatzung 2020:
  - Die Summe der Verpflichtungsermächtigungen ändert sich von bisher 775.000 € auf 6.145.000 €.
  - Die Summe der Verpflichtungsermächtigungen, für die in den künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich Investitionskredite aufgenommen werden müssen, ändert sich von bisher 0 € auf 108.519 €.

Im Rahmen der bereits erteilten Grundstückszusagen für das Baugebiet "An der Bordwiese" musste in einem Losverfahren die Reihenfolge der Vergabe bei gleicher Punktzahl der Bewerber und identischem Posteingangsdatum des Fragebogens bestimmt werden. Den Bewerbern wurden im Vorfeld eine Nummer zugewiesen, damit keine Namen veröffentlicht werden.

In vier getrennten Losverfahren wurden öffentlich von dem ältesten Ratsmitglied Herrn Jürgen Fleischmann jeweils die Lose gezogen und damit die entsprechende Reihenfolge bestimmt.

Im Weiteren wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Zustimmung zur Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO (Planung und Beratung Raumakustik für die Kita 1.819 € und Statik Ortseingangsschilder 250 €).
- Zustimmung zum Antrag der CDU-Fraktion v. 15.11.2020 zur Entwicklung des Bäckersgartenwegs mit Aufstellung eines Bebauungsplans

#### Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Vorsitzende informiert über

- die Zustimmung zum Abschluss eines Kaufvertrages
- Abschluss eines Vergleichs zur Beendigung eines Arbeitsverhältnisses, Zahlung einer Abfindung und Ausgleich Resturlaub

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **Information**

## **aus der Gemeinderatssitzung v. 25.09.2019**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Bebauungsplan "Am Berg V"
  - zu den vorgetragenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros zu verfahren. Es wird festgestellt, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur Offenlage eingearbeitet.
  - die Durchführung einer Offenlage.
  - den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zwischen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim und den Eigentümern.
- die Vergabe der Straßenbauarbeiten "An der Waid" an den günstigsten Bieter zum Preis von brutto 378.799,88 €.
- Bebauungsplan "Östlich der Bahnhofstraße"
  - gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 533/2, 534/3 und 536/2.
  - den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB. Der Vertragsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **Information aus der konstituierenden Sitzung des Ge- meinderates v. 26.08.2019**

- Frau Ortsbürgermeisterin Ute Granold verabschiedet die Herren Martin Nazary (CDU), Hans Schäfer (SPD), Dennis Schultheis (SPD), Tobias Schuster (CDU) und Andreas Eckert (FWG) und bedankt sich jeweils mit einem Präsent bei den ausgeschiedenen Ratsmitgliedern für ihre ehrenamtliche Tätigkeit und ihr Engagement. Die ebenfalls ausgeschiedenen Ratsmitglieder Helmut Dargel (CDU) und Oliver Wilhelm (CDU) haben sich für die Sitzung entschuldigt.
- Die Vorsitzende verpflichtet durch Handschlag die neu gewählten Ratsmitglieder zur gewissenhaften Erfüllung ihres Amtes und weist insbesondere auf die Vorschriften über das Ehrenamt sowie die Rechte und Pflichten hin.
- Der 1. Beigeordnete Christian Pierzina (FWG) ernennt im Namen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim Frau Ute Granold (CDU) zur ehrenamtlichen Ortsbürgermeisterin und überreicht ihr die Ernennungsurkunde.
- Zur 1. Beigeordneten wird Frau Dorothee Bugner (CDU) gewählt und von der Vorsitzenden ernannt, vereidigt und in das Amt eingeführt.
- Als weitere Beigeordnete werden Herr Miguel Rueda Peña (SPD) und Herr André Bugner (CDU) gewählt und ebenfalls von der Vorsitzenden im Namen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim ernannt, vereidigt und in das Amt eingeführt.
- Frau Ortsbürgermeisterin Ute Granold verabschiedet die bisherigen Beigeordneten Frau Kerstin Mickel, Herrn Horst Wassermann sowie Herrn Christian Pierzina und bedankt sich jeweils mit einem Präsent für die ehrenamtliche Tätigkeit und das Engagement in den verschiedenen Bereichen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim beschließt einstimmig

- die vorgelegte Hauptsatzung.
- die vorgelegte Geschäftsordnung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für die Wahlperiode 2019 bis 2024.
- einen zweiten Vertreter im Zweckverband Kommunale Anteilseigner für Energieverteilnetze und Energieversorgung Nieder-Olm sowie dessen Vertretung aus dem Rat zu wählen:  
Mitglied : Herr Jürgen Fleischmann (CDU)  
Stellvertreterin: Frau Monika Hoffmann (SPD)
- den Abschluss des vorgelegten Beratervertrages mit Herrn Volker Pohlschmidt für die Gesamt-sanierungsmaßnahme der Kindertagesstätte Wiese Kunterbunt (Erweiterung 2009 und 2018).

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 27.04.2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst

- Umbesetzungen in den verschiedenen Ausschüssen:

Haupt- und Finanzausschuss:

Vertreter: Herr André Bugner anstelle von Frau Lieselotte Grimm

Ausschuss für Kinder, Soziales u. Senioren:

Vertreter: Herr Helmut Dargel anstelle von Frau Lieselotte Grimm

Ausschuss für Mobilität:

Vertreter: Herr Horst Bölling anstelle von Frau Lieselotte Grimm

- gemäß § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) der Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt in Höhe von 20.269,33 € in das Haushaltsjahr 2017 gemäß der vorgelegten Übersicht zuzustimmen.
- für die Errichtung von drei weiteren Urnenstelen auf dem Friedhof eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 53.200,-- € auf dem Konto 55300-06-7851000 zu beschließen.
- zur Schaffung der baulichen Voraussetzungen für die Kitas in der Ortsgemeinde Klein-Winternheim wird
  - a) die grundsätzliche Beteiligung (2/3) der Ortsgemeinde Klein-Winternheim an den Sanierungskosten der Kath. Kita St. Franziskus beschlossen. Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass gemeinsam, d. h. zwischen Träger und Ortsgemeinde, der Umfang der Sanierung festgestellt und gemeinsam - auch vor Ort - entschieden wird, wie die Umsetzung der schrittweisen Sanierung erfolgt.
  - b) der Grundsatzbeschluss gefasst, den Anbau von zwei Gruppen an der kommunalen Kita "Wiese Kunterbunt" vorzunehmen. Über Art und Weise der Erweiterung wird in der Ausschusssitzung am 09.05.2017 beraten.
- den Auftrag zur Aufstellung und Änderung der Bebauungspläne im Gewerbegebiet "Am Berg", "Am Berg - 1. Änderung", "Am Berg II", "Am Berg II - 1. Änderung", "Am Berg II - 2. Änderung und Ergänzung", "Am Berg III", "Am Berg III - 1. Änderung und Ergänzung" und "Am Berg IV" an das Planungsbüro ISU, Kaiserslautern, zu vergeben.
- den Auftrag für die Objektplanung und Bauüberwachung zum Bau einer Bushaltestelle im Gewerbegebiet "Am Berg" auf Grundlage der HOAI bzw. des Angebotes v. 03.04.2017 nach Aufwand bis zu einer maximalen Höhe von 5.000,-- € an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden zu vergeben und für diese Maßnahme eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 5.000,-- € zu beschließen.
- nachdem der Turnverein den Antrag zur Ehrenamtsförderung bei der Kreisverwaltung bezüglich der Neugestaltung des Kinderspielplatzes an der TV-Halle zurückgezogen und das Pachtverhältnis mit der Gemeinde gekündigt hat, den Antrag des Halt-Dich-Fest e. V. zur Ertüchtigung des Kleinkinderspielplatzes an der TV-Halle bei der Ehrenamtsförderung anzumelden.

- den Auftrag zur Herstellung des Geländers am barrierefreien Weg zum alten Bahnhof zum Bruttopreis in Höhe von 13.154,02 € an eine Firma aus Klein-Winternheim zu vergeben.
- den Auftrag für die Netzwerk- bzw. Telefonverkabelung im Rathaus an die mindestbietende Firma zum Preis von 2.227,20 € brutto zu erteilen.

### Bauanträge

Der Bauvoranfrage zur Aussiedlung eines Weinbaubetriebes, Flur 14, Parzelle Nr. 140 wird einstimmig zugestimmt.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 27.09.2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung beschlossen

- für die Erweiterung der Kindertagesstätte "Wiese Kunterbunt" Klein-Winternheim jeweils einstimmig den Auftrag
  - a) für die Rohbauarbeiten in Höhe von 128.776,97 € an eine Firma aus Oberwesel,
  - b) für die Gerüstbauarbeiten in Höhe von 7.518,42 € an eine Firma aus Gaubickelheim,
  - c) für die Fenster- und Sonnenschutzarbeiten in Höhe von 72.216,46 € an eine Firma aus Hackenheim
  - d) für die Holzbau- und Dachdeckungsarbeiten in Höhe von 384.119,15 € an eine Firma aus Kriegsfeld
  - e) für Heizung, Lüftung, Sanitär in Höhe von 222.260,24 € an eine Firma aus Klein-Winternheim
  - f) für Elektro/Blitzschutz in Höhe von 139.044,76 € an eine Firma aus Mainz
  - g) für Container in Höhe von 24.637,52 € an eine Firma aus Riedstadt zu vergeben.Bezüglich der Gestaltung der Außenfassade (Option Holz oder Putz) wird entschieden, diese in Putz auszuführen.
- die Veränderungssperresatzung für den Bereich des künftigen Bebauungsplans "Am Berg V" gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu verlängern, da abzusehen ist, dass der künftige Bebauungsplan vor Ablauf der 2-Jahresfrist der Veränderungssperresatzung keine Rechtskraft erlangt.
- zum Bebauungsplan "Am Berg – 4. Änderung, Am Berg II – 3. Änderung, Am Berg III – 2. Änderung, Am Berg IV – 1. Änderung" zu den vorgetragenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur Offenlage eingearbeitet. Die Auswertung und die Beschlüsse sind Bestandteil dieses Beschlusses.
- die Durchführung einer Offenlage für die Bebauungspläne "Am Berg – 3. Änderung, Am Berg II – 3. Änderung, Am Berg III – 2. Änderung, Am Berg IV – 1. Änderung".
- auf Antrag der SPD-Fraktion v. 08.09.2017 eine Expertenanhörung zur Sanierung der Straßenbeleuchtung in der nächsten regulären Gemeinderatssitzung (voraussichtlich im Dezember) durchzuführen. Dem Vorschlag der Verwaltung, noch einen Vertreter des EWR einzuladen, wurde zugestimmt.
- den Antrag der SPD-Fraktion v. 10.09.2017 zum Bau von Wohnungen im Neubaugebiet Bordwiese zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanz- sowie Bauausschuss zu verweisen.
- den Antrag der SPD-Fraktion v. 10.09.2017 zur Fahrplanverbesserung bei der Linie 66 abzulehnen, da diese erst seit kurzer Zeit eingerichtet ist und nach Rücksprache mit Herrn Erlhof (MVG) erst im Frühsommer 2018 nach Durchführung einer Evaluation Aussagen zur Auslastung, Änderung des Fahrplans etc. gemacht werden können.

### Bauanträge

Der Nutzungsänderung von einer Garage in Büro- und Lagerfläche, Flur 7, Parzelle 821 wird zugestimmt, da bereits gleich gelagerte Nutzungsänderungen in der Nachbarschaft genehmigt wurden.

Die Errichtung jeweils einer Gewerbehalle mit Büros und Betreiberwohnung/Befreiung bzgl. offene Bauweise bzw. die Ausnahme zur Veränderungssperre, Flur 14, Parzelle Nr. 225/1 und 225/2 wird abgelehnt.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 27.09.2021

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgenden Beschluss gefasst:

### Bebauungsplan "Alter Ortskern" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans "Alter Ortskern".

Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1/3, 1/6, 1/8, 1/11, 2, 3, 4, 5/4, 9/2, 9/4, 10/7, 12/2, 12/5, 12/7, 12/6, 14, 14/1, 15/1, 16, 17/2, 17/3, 17/4, 19, 20, 22/1, 23/1, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 32/2, 33/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 40/2, 40/3, 40/4, 42/4, 44/1, 46, 47/1, 48/1, 48/2, 50/1, 52/5, 53/3, 53/5, 54, 56/2, 56/4, 59, 60, 61, 62, 65/1, 67, 68/1, 70/1, 74/1, 75/2, 77/1, 78/1, 81, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91/1, 153/2, 156/2, 163/3, 163/4, 164/2, 164/3, 164/4, 170/2, 170/3, 171/1, 187/6, 187/7, 187/12, 188/2, 189/2, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 193/3, 193/5, 194, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 199/1, 199/3, 199/5, 199/8, 199/9, 199/14, 199/15, 199/16, 203/2, 203/3, 206/1, 206/2, 208/1, 208/2, 209, 210/2, 213/3, 213/4, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 217/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/3, 226/4, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 229, 231/2, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 241/1, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/10, 241/11, 241/12, 245, 281, 285/1, 287, 292/1, 302/9, 302/13, 302/14, 310/5, 441/4, 444/1, 445/1, 446/1, 446/5, 447/1, 447/3, 448/1, 448/2, 449/1, 450/1, 450/2, 451/1, 453/3, 453/4, 455/2, 455/3, 458/1, 458/2, 459/4, 459/5, 460/2, 461/3, 461/4, 463/12, 463/13, 468/3, 484/5, 484/6, 485/11, 576/1, 576/2, 577, 578, 579/1, 595/1, 606/2, 1055/18, 1055/22, 1055/26, 1055/31, 1055/42, 1055/44, 1055/45, 1055/49, 1055/50, 1055/53, 1055/60, 1055/61, 1055/64, 1055/67, 1055/72, 1085, 1086, 1086/2, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1095, 1098/1, 1098/2 und 1099.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus den Gemeinderatssitzungen v. 28.08.2017

### 1. Sitzung Gemeinderat um 19.00 Uhr in der Kulturstätte

Zum geplanten Neubaugebiet "An der Bordwiese" wurde im Rahmen einer "offenen" Ratssitzung den Bürger/innen die Möglichkeit gegeben, Fragen zu stellen und Anregungen zu geben.

Nach Einführung der Vorsitzenden erläuterte Herr Beckermann vom Ingenieurbüro ISU, Kaiserslautern, der mit der Erstellung des Bebauungsplans beauftragt wurde, die verschiedenen Planvarianten sowie den Zeitenplan und beantwortet bestehende Fragen. Anregungen wurden aufgenommen.

### 2. Sitzung Gemeinderat um 20.30 Uhr im Rathaus

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung

- dem Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm gemäß § 67 Abs. 2 GemO zugestimmt.
- die Aufstellung des Bebauungsplans "Am Bahnhof III – 1. Änderung v. 28.08.2017" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1060/35 und 1060/36.
- den Auftrag für die Erstellung des Bebauungsplans "Am Bahnhof III – 1. Änderung v. 28.08.2017" auf Grundlage der HOAI 2013, einschließlich 5% Nebenkosten sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer, an ein Planungsbüro aus Kaiserslautern vergeben.
- die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) in der vorliegenden Form beschlossen.
- den Auftrag für die ingenieurechnischen Leistungen für die Objektplanung und Bauüberwachung des barrierefreien Umbaus der Bushaltestellen "Eixlebener Platz" in der Pariser Straße auf Grundlage der HOAI bzw. des Angebotes v. 10.08.2017 nach Aufwand an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden vergeben.
- im Rahmen der energetischen Sanierung der Haybachhalle
  - a) den Auftrag für die Planung der Sanierung der Hallenbeleuchtung an einen Fachingenieur aus Ingelheim vergeben. Wegen der bei einem Prüftermin vom TÜV festgestellten Mängel bei der Sicherheitsbeleuchtung wird die Erneuerung dieser noch mit in die Planung aufgenommen.
  - b) dem Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Ortsgemeinde Jugenheim - um die Zuschüsse zu sichern – zugestimmt.
- den Auftrag für den Austausch eines 160 m langen Teilstücks an der Zaunanlage am Schredderplatz der Ortsgemeinde Klein-Winternheim an eine Firma aus Wörrstadt vergeben und eine außerplanmäßige Ausgabe auf dem Konto 55100-04-7851000 in Höhe von 11.000,-- € beschlossen. Die Deckung erfolgt über das Produkt 55410 (Ankauf von Ausgleichsflächen).

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE**

## **Sitzung Gemeinderat v. 29.01.2018**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst

### **Bebauungsplan "An der Bordwiese" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim**

#### **a) Erschließung: Beauftragung von Planungsleistungen**

Es besteht Einvernehmen, den Punkt abzusetzen, da die vorliegenden Angebote noch einer Prüfung unterzogen werden müssen.

#### **b) Auftragsvergabe zur Erstellung einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung**

Nachträgliche Zustimmung für die Beauftragung zur Erstellung einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung. Die Kosten hierfür betrugen brutto 3.748,50 €. Die bereits durchgeführte Vorprüfung hat ergeben, dass im Plangebiet Zauneidechsen beheimatet sind, bei denen es sich um eine geschützte Tierart handelt.

#### **c) Auftragsvergabe zur Erstellung eines artenschutzrechtlichen Fachbeitrages**

Auftragsvergabe zur Erstellung eines artenschutzrechtlichen Fachgutachtens für das Neubaugebiet "An der Bordwiese" in Höhe von 5.310,37 € brutto an ein Büro aus Weiler.

#### **d) Auftragsvergabe für die Umsiedlung der Zauneidechsen**

Auftragsvergabe für die Umsetzung der Zauneidechsen für das Neubaugebiet "An der Bordwiese", vorbehaltlich der Zustimmung der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, in Höhe von 18.671,55 € brutto an ein Büro aus Weiler.

#### **e) Auftragsvergabe für die Herrichtung der Umsiedlungsfläche**

Ermächtigung der Verwaltung, die notwendigen Arbeiten für die Herrichtung der Flächen "Am Wingertsweg", nach Zustimmung der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, in Höhe von ca. 17.580,46 € brutto zu veranlassen.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# BEKANNTMACHUNG BESCHLÜSSE

## Sitzung Gemeinderat v. 30.10.2017

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Beschlüsse gefasst

### **Neubaubgebiet "An der Bordwiese"**

#### **Empfehlung zur Variantenwahl/verkehrliche Anbindung**

Die Vorsitzende informiert ausführlich über die Ergebnisse der vorangegangenen Beratungen, insbesondere auch aus der Haupt- und Finanz- sowie Bauausschusssitzung vom 25.10.2017, und die mehrfachen Gespräche mit Herrn Schumacher (Leiter Bauabteilung VG) und Herrn Dvorak (stellv. Abteilungsleiter).

Nach eingehender Erläuterung und Beratung sowie einer Sitzungsunterbrechung stellt Herr M. Deutsch (CDU) den Antrag, zunächst darüber abzustimmen, dass die Gemeinde grundsätzlich einen Ausbau der Verbindungsstraße zur Kreuzstraße vorsieht, um weitere Baugebiete zu entwickeln. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Es erfolgt sodann die Abstimmung über den Vorschlag der CDU-Fraktion für eine Anbindung des Baugebietes über die Straße "Im Nieder-Olmer Pfad" und die Stielgasse.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

**Anmerkung:** Nach § 42 Abs. 1 S. 1 wurde dieser Beschluss durch die Ortsbürgermeisterin ausgesetzt, da eine schriftliche Rechtsauskunft zweier Fachabteilungen der VG Nieder-Olm hinsichtlich der Ausschließungsgründe von Ratsmitgliedern bei Abstimmungen nicht korrekt war. Der Gemeinderat hat die Aufhebung des Beschlusses v. 30.10.2017 in der Gemeinderatssitzung am 13.12.2017 beschlossen.

Weiterhin hat der Gemeinderat die folgenden Beschlüsse gefasst

- den Auftrag zum Austausch der defekten Sicherheitsbeleuchtung in der Haybachhalle an die günstigst bietende Firma zum Preis von 14.505,51 € brutto zu vergeben.
- der Annahme der Spenden bezgl. der Raumakustik in der Kita und für die Tombola der Kerbejugend zuzustimmen.

### Bauanträge

Der Verlängerung der Baugenehmigung um weitere 4 Jahre für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Flur 1, Parzelle 302/10 zuzustimmen.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 02.05.2018

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- Frau Kerstin Mickel wird als neue Beigeordnete gewählt. Sie übernimmt den Geschäftsbereich Organisation gemeindlicher Veranstaltungen, Vermietung gemeindlicher Räume, Organisation der Ferienbetreuung sowie die gemeindliche Betreuung der Partnerschaften und die Unterstützung der Senioren- und Flüchtlingsarbeit.
- für die CDU-Fraktion ist Herr Marco Heil nun Stellvertreter im Haupt- und Finanzausschuss (anstelle von Herrn Peter Berg)
- Zustimmung zum Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2016
- Entlastung der Bürgermeisterin und der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der VG Nieder-Olm für das Jahr 2016
- nachfolgende Personen werden für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2019 – 2023 benannt:
  1. Frau Andrea Mänz-Grasmück
  2. Frau Rita Leist
  3. Herr Horst Wassermann
  4. Frau Heidi Heller
  5. Frau Ingeborg Becker
- für die Erweiterung der Kita "Wiese Kunterbunt" wird
  - a) für die Errichtung der Außenanlage ein Vorratsbeschluss zur Vergabe der Leistung gefasst und die Verwaltung mit der Vergabe an den günstigsten Anbieter nach der Submission und der weiteren Abwicklung beauftragt.
  - b) der Auftrag zur Erstellung eines Brandschutzkonzeptes an ein Ingenieurbüro aus Mainz-Drais zu einem Pauschalpreis von brutto 3.094,-- € erteilt.
  - c) der Auftrag für die Nachträge 1, 3, 4 und 5 für die Holzbau- und Dachdeckerarbeiten in Höhe von insgesamt 50.559,18 € brutto erteilt und ein Vorratsbeschluss zur Beauftragung des Nachtrages Nr. 2 nach Prüfung durch das Architekturbüro gefasst.
- die Verbandsgemeinde wird beauftragt, den Auftrag an die Gt-Service GmbH zur Teilnahme an der 2. Bündelausschreibung Betrieb und Instandhaltung von Straßenbeleuchtungsanlagen 2019 – 2022 für die Ortsgemeinde Klein-Winternheim vorzunehmen
- im Rahmen der 1. Änderung des FNP 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm erfolgt für die Ortsgemeinde Klein-Winternheim eine Anpassung an die tatsächliche Situation im Bereich
  - "Am alten Bahnhof"/Projekt der Fa. Fischer & Co.  
Mischgebiet in Wohngebiet: Hier ist die einzige gewerbliche Wohneinheit inzwischen in Wohnraum umgewandelt worden.
  - des gemeindlichen Schredderplatzes  
Gemeinbedarfsfläche/Gemeinbedarf ohne ZweckbestimmungDie Verwaltung hat ferner die Ausweisung eines Gebiets für "Kleingärten" beantragt (ca. 10 – 15 Parzellen mit je ca. 200 m<sup>2</sup> Fläche). Die genaue Festlegung der Lage wird noch erfolgen.

- im Rahmen der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan "An der Bordwiese" wird zu den vorgetragenen Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, verfahren und festgestellt, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur Offenlage eingearbeitet.
- die Durchführung der Offenlage zum Bebauungsplan "An der Bordwiese".
- für die Erschließung des Baugebietes "An der Bordwiese" werden die ingenieurtechnischen Leistungen für
  - die "Verkehrsanlagen" (Leistungsphasen 1-3) in der Honorarzone 2, Mindestsatz, zuzüglich 6 % Nebenkosten gemäß den Vorgaben der HOAI bzw. des Angebotes v. 22.02.2018 und
  - die "Verkehrsanlagen" (Leistungsphasen 5-9) in der Honorarzone 2, Mindestsatz, 2,95 % für Bauüberwachung zuzüglich 6 % Nebenkosten gemäß der Grundlage der HOAI bzw. des Angebotes v. 22.02.2018 mit Eintritt der Rechtskraft des B-Plans "An der Bordwiese"
 an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden vergeben.
- für die Erweiterung der Parkplätze am Bahnhof wird der Auftrag zur Planungsleistung an ein Ingenieurbüro aus Udenheim zum Preis von brutto 10.138,01 € erteilt und einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 36.000,00 € zugestimmt.
- für den Umbau der VOG-Halle wird die Zusammenarbeit mit dem bisher beauftragten Architekturbüro nicht weiter geführt. Es soll ein neuer Architekt beauftragt werden.
- die 1. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung und die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren für den Friedhof Klein-Winternheim

### Bauanträge

Der Antrag zur Befreiung bezgl. einer offenen Bauweise für die Errichtung einer Gewerbehalle mit Büros und Betreiberwohnung, Flur 14, Parzelle Nr. 225/1 wird abgelehnt.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 19.03.2018

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- für die Erweiterung der Kita "Wiese Kunterbunt" den Auftrag
  - a) für die Bodenbelagsarbeiten in Höhe von 24.563,09 €
  - b) für den Aufzug in Höhe von 9.168,95 €
  - c) für die Fliesenarbeiten in Höhe von 10.297,19 €
  - d) für die Schreinerarbeiten/Türen in Höhe von 24.814,88 €an die jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.
- den Auftrag zur Lieferung eines WC-Containers auf dem Grillplatz an eine Firma aus Gelnhausen zum Preis von 19.837,84 € brutto zu vergeben. Der Ratsbeschluss v. 28.08.2017 - Umbau einer Fertiggarage - wird aufgehoben, da unverhältnismäßig teuer.
- den Auftrag für die Erstellung des Bebauungsplans "Am Berg V" auf Grundlage der HOAI 2013, einschließlich 5 % Nebenkosten an ein Planungsbüro aus Kaiserslautern zum Preis von 36.373,19 € brutto zu vergeben.
- den Auftrag für die ingenieurtechnischen Leistungen für die Mitwirkung am B-Plan-Verfahren des Gewerbegebietes "Am Berg V" auf Grundlage der HOAI und des Angebotes v. 22.02.2018 nach Aufwand bis zu einer maximalen Höhe von 5.000,-- € an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden zu vergeben.
- zum Bebauungsplan "Am Berg - 3. Änderung, Am Berg II - 3. Änderung, Am Berg III - 2. Änderung, Am Berg IV - 1. Änderung" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim jeweils zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage sowie der verkürzten Offenlage entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren und festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertungen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
- die Bebauungspläne "Am Berg - 3. Änderung, "Am Berg II - 3. Änderung", "Am Berg III - 2. Änderung" und "Am Berg IV - 1. Änderung" jeweils als Satzung zu beschließen. Die Bebauungspläne umfassen die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim

Am Berg - 3. Änderung: Flur 6, Parzellen 45/4, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/19, 45/20, 45/21, 45/23, 45/24, 45/25, 45/27, 45/29, 45/32, 45/33, 46/4, 46/5, 46/11, 46/14, 46/16, 46/17, 46/18, 46/21, 46/23, 46/25, 46/26, 46/27, 46/28, 47/1, 47/3,

Am Berg II - 3. Änderung: Flur 14, Parzellen 3/1 tlw., 3/2 tlw., 58/3, 58/4, 59/4, 59/5, 59/7, 61/3, 61/5, 61/6, 115/2, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2, 227, 228/1, 228/2, 229/1, 229/3, 230/2, 230/3, 231, 232, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 240/3, 241/1, 242/2, 243/1, 243/2, 244

Am Berg III - 2. Änderung: Flur 14, Parzellen 99/3, 99/4, 99/5, 99/7, 99/9, 99/10, 99/11, 99/15, 99/17, 99/18, 99/19, 99/20, 99/21, 99/22, 99/23

Am Berg IV - 1. Änderung: Flur 14, Parzellen 90/6, 90/8, 90/10, 90/12, 90/14, 90/15, 90/17, 90/18, 90/19, 90/20, 90/21 und 90/22.

- zum Bebauungsplan "Bahnhof III - 1. Änderung vom 28.08.2017" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertungen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
- den Bebauungsplan "Am Bahnhof III - 1. Änderung v. 28.08.2017" als Satzung zu beschließen. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim Flur 1, Parzelle 1060/36 und 1060/40 tlw.
- im Rahmen der Bündelausschreibung zur Stromlieferung
  - die Verwaltung zu bevollmächtigen, die Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH (Gt-service GmbH) mit der Ausschreibung der Stromlieferung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zum 01.01.2019 zu beauftragen.
  - die Zuschlagsentscheidung für die Vergabeleistungen an die Gt-service zu übertragen.
  - sich die Ortsgemeinde Klein-Winternheim verpflichtet, das Ergebnis der Bündelausschreibung als für sich verbindlich anzuerkennen sowie zur Stromabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der Vertragslaufzeit.
  - die Verwaltung zu beauftragen, den Strom mit folgender Qualität im Rahmen der vierten Bündelausschreibung Strom ausschreiben zu lassen: 100 % Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) ohne Neuanlagenquote Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell
- die Teilnahme an der 2. Bündelausschreibung Betrieb und Instandhaltung von Straßenbeleuchtungsanlagen 2019 - 2022 (mit Verlängerungsoption um weitere 4 Jahre), welche durch die Gt-service GmbH durchgeführt wird.
- den Aufbau und Betrieb eines öffentlichen WLAN an 3 Standorten (Rathaus/ Haybachhalle/Kulturstätte) umzusetzen und das Angebot eines Anbieters über monatlich 320,94 € netto (brutto 386,68 €) bei einer Laufzeit von 36 Monaten anzunehmen.
- für die Umstellung des Telefonanschlusses im Rathaus die Beauftragung des VDSL 100 Telefonanschlusses inkl. Internet zum monatlichen Preis von brutto 101,00 € sowie die monatliche Wartungspauschale in Höhe von 23,00 € brutto innerhalb des Rahmenvertrages vorzunehmen und den Kauf der dazugehörigen Komponenten zum Preis von 2.470,62 € brutto zu beauftragen.
- die Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge) der Ortsgemeinde Klein-Winternheim in der vorliegenden Form. Die Anpassung der Satzung ist aufgrund der geänderten Rechtslage erforderlich.

#### Friedhof Klein-Winternheim

- folgende Änderungen werden in die Satzungen aufgenommen:
  - Aufnahme von 3 Alternativen für die Ruhezeit von Urnen: 15, 20 und 25 Jahren mit einer entsprechenden Anpassung der Gebühren
  - Zulassung nur noch von 100 % verrottbaren Aschekapseln und Zierurnen (außer in den Stelen)
  - Aufnahme der Möglichkeit von Baumbestattungen (Erdurnengräber)
  - Vorzeitige Grababräumung  
Es soll die Möglichkeit bestehen, Grabstätten (Einzel-, Doppel- und Urnengrab) vorzeitig - nach Ablauf einer Ruhefrist von 20 Jahren; alternativ 25 Jahren bei Einzel- u. Doppelgräbern und bei Urnengräbern 15 Jahren - abzuräumen. Die während der Restruhezeit anfallende Pflege dieser Grabstätten (i. d. R. Einsaat von Rasen) wird von der Gemeinde gegen Gebühr übernommen. Die jährlichen Pflegekosten betragen für Einzelgräber 100,-- €, Doppelgräber 150,-- €, Urnengräber 70,-- € und sind vom Nutzungsberechtigten im Voraus zu entrichten.

- Grabvergabe  
Durch die abgeräumten und frei gewordenen Grabstätten im mittleren Friedhofsteil entstehenden Lücken sollen geschlossen werden. Im unteren (alten) Teil des Friedhofs ist ein Neuankauf von Gräbern ab Inkrafttreten der Änderungssatzung nicht mehr zugelassen. Weitere Regelungen zur künftigen Bestattung in bereits angekauften Grabstätten in diesem Bereich sollen zu einem späteren Zeitpunkt beraten werden.
- folgende Anträge für die Ehrenamtsförderung 2018 beim Landkreis Mainz-Bingen einzureichen:  
Priorität 1: Tennisverein / Erneuerung bzw. Reparatur Zaunanlage 9.947,21 €  
Priorität 2: Musikverein / Anschaffung Bassklarinette 8.500,-- €  
Der Zuwendungsantrag vom Förderverein des SV in Höhe von 2.600,-- € (Errichtung von zwei Trainer- bzw. Ersatzspielerbänken mit Überdachung) wird zunächst zurückgestellt.
- der Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz
  - für die Füllung der Nikolaustüten am Weihnachtsmarkt 2017 durch den Gewerbeverein in Höhe von 342,434 € und
  - für die Kita "Wiese Kunterbunt" von Herrn Alois Bugner in Höhe von 222,00 € zuzustimmen.

### Bauanträge

Der Gemeinderat lehnt die Bauvoranfrage zum Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern, Flur 7, Parzelle Nr. 468/3 ab.

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Baumaßnahme zur Erweiterung eines Wohnhauses, Flur 13, Parzelle Nr. 72/1 zu.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin

# **Information aus der Gemeinderatssitzung v. 19.09.2018**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung im Wesentlichen folgende Beschlüsse gefasst

- den Nachtragshaushalt 2018 der Ortsgemeinde Klein-Winternheim.
- im Rahmen der Beratung des Nachtragshaushalts erfolgte ebenso
  - die Auftragsvergabe zur Erweiterung der Homepage Klein-Winternheim um eine neue Homepage für die Kita Wiese Kunterbunt zum Preis von brutto 1.999,20 €.
  - die Information über die Übertragung von Ermächtigungen aus dem Haushaltsjahr 2017 auf das Haushaltsjahr 2018 gemäß § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO).
- die Auftragsvergabe für den Nachtrag zur Verlegung des WPC-Bodenbelages auf der Dachterrasse der Kita Wiese Kunterbunt an eine Firma aus Kriegsfeld zum Preis von brutto 13.562,07 €.
- die Kriterien zur Vergabe von Bauplätzen für das Baugebiet "An der Bordwiese".
- im Rahmen des Anhörungs- und Beteiligungsverfahrens zur zweiten Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplans Rheinhessen-Nahe (ROP 2014) dem Planentwurf für das Kapitel Siedlungsentwicklung und -struktur sowie für das Kapitel Rohstoffsicherung, hier Ziele 92 und 93, in der Fassung der Teilfortschreibung v. 20.06.2016 zuzustimmen.
- für den Bereich des künftigen Baugebietes "An der Bordwiese" die Erweiterung des räumlichen Geltungsbedarfs der Stellplatzsatzung über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze der Ortsgemeinde Klein-Winternheim einschließlich Anlagen 1 und 2.
- für die geplante Gewerbegebietserweiterung "Am Berg V" den Auftrag zur Erstellung einer artenschutzrechtlichen Vorprüfung an ein Büro aus Weiler zum Preis von 4.373,25 € brutto und den Auftrag für die Baugrunduntersuchung an ein Büro aus Bingen zum Preis von 5.359,76 € brutto zu vergeben.
- nach Zuschussbewilligung durch den Landkreis den Auftrag für die ingenieurtechnischen Leistungen für die Objektplanung und Bauüberwachung einer Bushaltestelle "Am Berg" auf Grundlage der HOAI bzw. des Angebotes v. 24.05.2018 zum Preis von brutto 13.432,38 € an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden zu vergeben.
- den Auftrag für die Architektenleistungen für den Umbau der VOG-Halle mit den Leistungsphasen 1 - 9 auf Grundlage der HOAI 2013, Honorarzone II Mittelsatz, 25 % Umbauzuschlag, 7 % Nebenkosten und 4.000,-- € für Bauaufnahme/Bestandspläne an ein Architekturbüro aus Alzey zu vergeben.
- den Auftrag für die ingenieurtechnischen Leistungen für die Objektplanung und Bauüberwachung zum Austausch der defekten Rinne auf dem Sportplatz auf Grundlage der HOAI bzw. des Angebotes v. 25.08.2018 zum Preis von brutto 5.343,10 € an ein Ingenieurbüro aus Mainz zu vergeben.
- den Auftrag für die Reinigungsarbeiten der Brunnensäule auf dem Andreasplatz an eine Firma aus Eschenberg auf Grundlage des Angebotes v. 11.07.2018 zum Preis von 5.577,53 € brutto zu vergeben.
- gemäß § 67 Abs. 5 GemO die Aufgabenübertragung "Ausschreibung und Vergabe der Prüfung aller Feuerlöscher in den Gebäuden der Ortsgemeinde Klein-Winternheim" an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm.

- den Zuwendungsantrag des Fördervereins des SV für die Errichtung von zwei Trainer- bzw. Ersatzspielerbänken mit Überdachung für die Ehrenamtsförderung 2018 beim Landkreis Mainz-Bingen einzureichen.

### Bauanträge

Dem Bauantrag zum Neubau eines Treppenhauses, Flur 1, Parzelle Nr. 1123 wird zugestimmt.

Den Bauanträgen zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 18 Wohnungen/Abweichung bzgl. Summe der Breiten von Dacheinschnitten sowie dem Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses zu bezahlbarem Wohnraum, Flur 1, Parzelle Nr. 179/1, 187/5, 187/9 wird zugestimmt.

### Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung Beschlüsse

- zum Abschluss eines Wegemitbenutzungsvertrages
- zum Ankauf von Flächen
  - für die Erweiterung des neuen Wohnbaugebietes "An der Bordwiese"
  - für das Gewerbegebiet "Am Berg V"
  - für Ausgleichsflächen
- zu Baufristverlängerungen für Grundstücke im Gewerbegebiet "Am Berg II" und "Am Berg IV"
- und bezüglich der Vorgehensweise bei der Erweiterung der Kita gefasst wurden.

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin